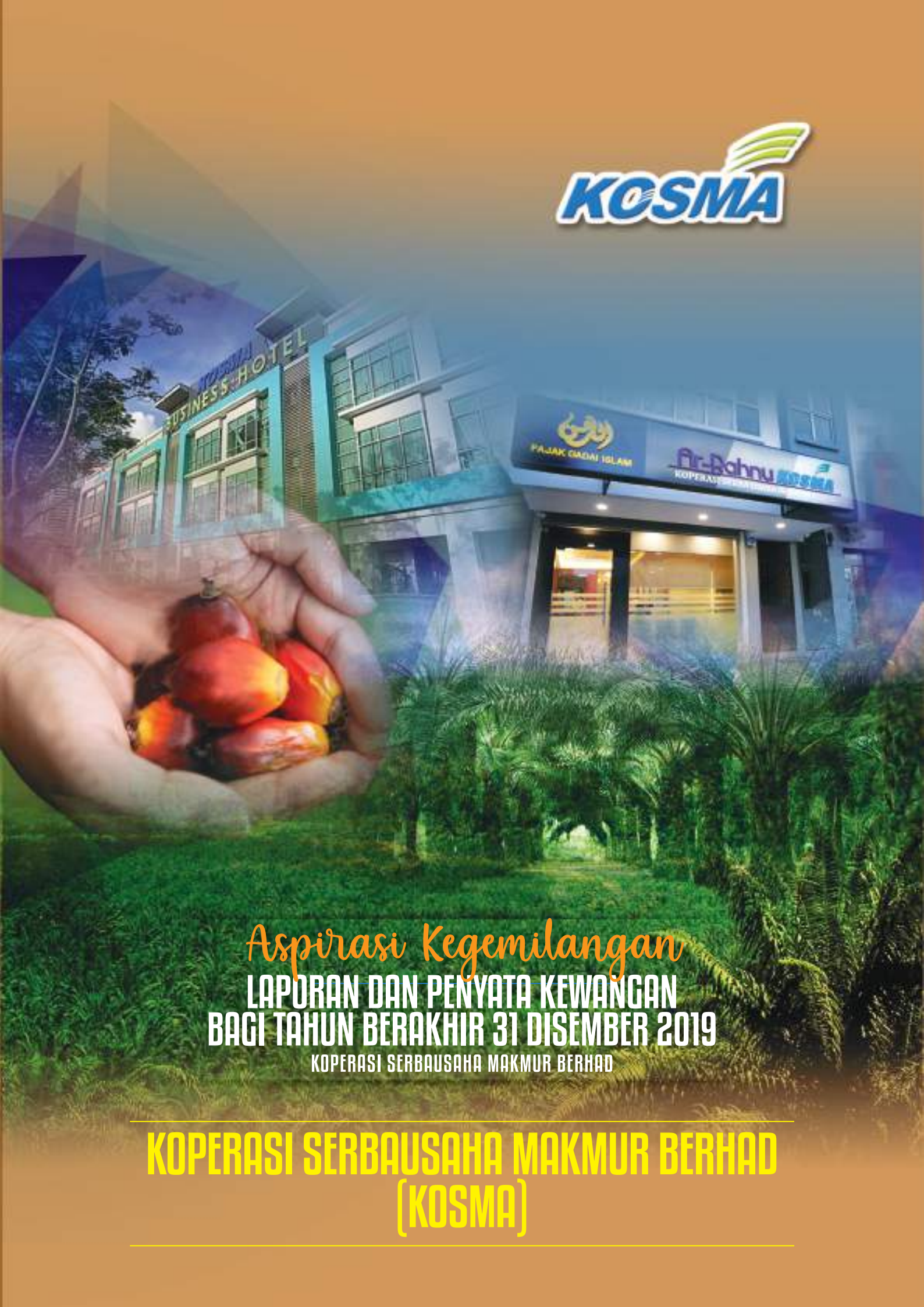




Aspirasi Kegemilangan
LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(KOSMA)

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Kandungan	Mukasurat
Maklumat Korporat	
Laporan Berkanun Anggota Lembaga	1
Laporan Juruaudit	2 – 6
Penyata Kedudukan Kewangan	7 – 9
Penyata Pembahagian Keuntungan	10 – 11
Penyata Pendapatan	12 – 13
Penyata Aliran Tunai	14 – 16
Penyata Pendapatan Ladang	17 – 18
Penyata Pendapatan Pajak Gada, Ar-Rahnu	19 – 20
Nota-nota kepada Penyata Kewangan	21 – 58

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

MAKLUMAT KORPORAT

Anggota Lembaga

Pengerusi : YH Dato' Haji Abdul Manan bin Abdul Rahman

Timbalan Pengerusi : YH Dato' Hajjah Nazilah binti Abd Latif

Setiausaha : Tuan Drs.Kamarazaman bin Haji Zainal Abidin

Bendahari : YH Dato' Haji Zamri bin Mohamed

Wakil Kerajaan : YB Dato' Haji Nazri bin Ngah
YH Dato' Haji Mohamad Sahfri bin Abd Aziz

Anggota Lembaga : YH Dato' Sri Haji Abdul Jabbar bin Haji Ibrahim
YH Dato' Haji Mokhtar bin Haji Mat Salleh
YH Dato' Haji Khadri bin Musa
Encik Azaham Shah bin Dato' Badrillan @ Shahrul bin Idris
Encik Rasli bin Suboh (Dilantik pada 17.5.2019)
Tuan Haji Shukri bin Johari (Tamat tempoh pada 16.6.2019)

Pejabat Berdaftar/Alamat Perniagaan : B-8032, Jalan Teluk Sisek
Sri Kuantan Square,
25200 Kuantan,
Pahang Darul Makmur

Juruaudit : Afrizan Tarmili Khairul Azhar (AF:1300)
No. 50A, Jalan Putra Square 7
Putra Square
25200 Kuantan
Pahang Darul Makmur

Bank-Bank Utama : Bank Muamalat Malaysia Berhad
CIMB Bank Berhad
Malayan Banking Berhad

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

Laporan Berkanun Anggota Lembaga

Mengikut Akta Koperasi 1993 Seksyen 59(1)(c)

Kami bagi pihak Anggota Lembaga dengan sukacitanya membentangkan Laporan Berkanun dan penyata kewangan KOPERASI dan Kumpulan untuk tahun berakhir 31 Disember 2019

Sesuai dengan kehendak Akta Koperasi 1993 dan Peraturan-peraturan yang diperbuat di bawahnya, kami bagi pihak Anggota Lembaga melaporkan bahawa

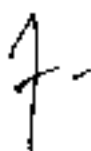
- Tiada hal-hal berbangkit yang menjadikan kaedah yang sedia ada bagi menilai aset dan liabiliti-liabiliti KOPERASI mengelirukan atau tidak sesuai
- Dalam jangka masa yang diliputi oleh penyata pendapatan tiada tanggungan luar jangka yang disanggupi oleh KOPERASI yang belum diselesaikan
- Pada pandangan Anggota Lembaga, hasil operasi KOPERASI untuk tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019 tidak dipengaruhi secara material oleh perkara-perkara yang luar biasa sifatnya mengikut takrif Seksyen 59 (4), Akta Koperasi 1993
- Anggota Lembaga juga berpendapat bahawa jumlah aset semasa yang ditunjukkan di dalam Penyata Kedudukan Kewangan adalah munasabah
- KOPERASI bercadang untuk membuat peruntukan seperti berikut.

	RM	%
Dividen Mode Syer	15,390,163	25
Perkongsiian Keuntungan Unit Ladang – RM3,000 seunit	17,121,000	-
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota	1,134,702	5
Kumpulan Wang Tabung Khairat Kematian	1,134,702	5
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	226,940	1
Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota	1,134,702	5
Kumpulan Wang Penebusan Syer	226,940	1
Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma	226,940	1
Kumpulan Wang Tabung Persaraan	226,940	1
Honorarium Lembaga	330,000	-

Kami bagi pihak Anggota Lembaga, mengaku bahawa selain daripada perkara-perkara tersebut di atas, tiada lain-lain perkara di dalam pengetahuan kami yang tidak dinyatakan seperti yang dikehendaki oleh Akta Koperasi 1993 Seksyen 59 (3)


YH DATO' HAJI ABDUL MANAN BIN ABDUL RAHMAN

Pengerusi


TUAN DRS. KAMARAZAMAN BIN HAJI ZAINAL ABIDIN
Setiausaha


YH DATO' HAJI ZAMRI BIN MOHAMED
Bendahari

Kuantan

tarikh **23 APR 2020**



AFRIZAN TARVILL KHA RUJ. AZHAR

Chartered Accountants (AF1300)

No 50, Jalan Putra Square 7, Putra Square 25203 Kuantan, Pahang.

☎ (09) 517 9335

☎ (609) 513 9338

✉ aftaas@aftaas.com

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia**

Laporan mengenai penyata kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2019 dan Penyata Pendapatan, dan Penyata Aliran Tunai yang disediakan untuk tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan juga nota-nota kepada penyata kewangan termasuk satu ringkasan dasar perakaunan yang penting dan nota-nota lain, seperti yang dibentangkan pada muka surat 7 hingga 58.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disediakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Koperasi pada 31 Disember 2019 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut mengikut Laporan Piawaian Entiti Persendirian Malaysia (MPERS) dan peruntukan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

Asas-asas Pendapat

Kami telah melaksanakan pengauditan kami menurut piawaian-piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami di bawah piawaian-piawaian berkenaan telah diuraikan dengan lanjut di bawah perenggan tanggungjawab juruaudit bagi audit Penyata Kewangan dalam laporan kami. Kami percaya bahawa bukti-bukti audit yang kami perolehi adalah mencukupi dan sesuai untuk memberikan asas yang munasabah bagi pendapat kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas dan berkecuali daripada Koperasi mengikut Undang-undang Kecil (Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan), Institut Akauntan Malaysia ('Undang-Undang Kecil') dan Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa untuk Kod Etika Akauntan Professional ('Kod IESBA'), dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika berdasarkan mengikut undang-undang kecil dan Kod IESBA.

Member of Parker Randall International



• Kuala Lumpur

• Shah Alam

• Kuantan

• Ipoh

• Kota Bharu

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

Maklumat Lain Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Anggota Lembaga Koperasi adalah bertanggungjawab ke atas maklumat lain. Maklumat lain terdiri daripada Laporan Anggota Lembaga Koperasi tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi dan laporan juruaudit.

Pendapat kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi tidak merangkumi Laporan Anggota Lembaga Koperasi dan kami tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengensinya.

Sehubungan dengan pengauditan kami ke atas penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, tanggungjawab kami adalah untuk membaca Laporan Anggota Lembaga Koperasi dan dengan berbuat demikian, kami dapat memperimbangakan sama ada laporan tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi mahupun pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau kesalahan yang ketara.

Jika berdasarkan kerja yang telah kami jalankan seumpamanya, dapat kami membuat kesimpulan bahawa terdapat kesalahan ketara di dalam Laporan Anggota Lembaga Koperasi, kami dikehendaki untuk melaporkannya. Kami tidak mempunyai apa-apa peremuan untuk dilaporkan berkenaan hal ini.

Tanggungjawab Anggota Lembaga Terhadap Laporan Kewangan

Anggota Lembaga Koperasi bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia. Anggota Lembaga Koperasi juga bertanggungjawab terhadap kawalan dalaman mengikut keperluan bagi penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi yang bebas daripada kesalahan yang ketara sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Semasa penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, Anggota Lembaga Koperasi bertanggungjawab untuk meniali keupayaan Kumpulan dan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakaunan untuk usaha berterusan melainkan jika Anggota Lembaga Koperasi berhasrat untuk membubarkan Kumpulan dan Koperasi atau untuk menghentikan operasi, atau tidak mempunyai a terahaf yang realistik tetap untuk berbuat demikian.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Ditahfakan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Laporan Kewangan

Objek kami adalah untuk memperolehi jaminan yang munasabah sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi secara keseluruhannya adalah bebas daripada kesalahan yang ketara sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan kesalahan yang ketara apabila ia berlaku. Kesalahan ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan dianggap penting sama ada secara individu atau secara terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di keseluruhan audit.

Kami juga,

- i) Mengenal pasti dan menilai risiko kesalahan ketara dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko untuk tidak mengesan kesalahan ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah atau melangkau kawalan dalaman.
- ii) Mendapatkan pemahaman dalam kawalan dalaman yang relevan terhadap audit bagi tujuan merangka prosedur yang bersesuaian, tetapi bukan bertujuan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Koperasi.
- iii) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh Anggota Lembaga Koperasi.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Laporan Kewangan (sambungan)

- iv) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Anggota Lembaga Koperasi berdasarkan bukti audit yang diperolehi sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap keupayaan Kumpulan dan Koperasi untuk terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki untuk melaporkan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi atau jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, untuk mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan kepada bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Kumpulan atau Koperasi untuk berhenti daripada terus beroperasi sebagai satu usaha berterusan.
- v) Menilai keseluruhan pembentangan, struktur dan kandungan penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Koperasi mewakili urus niaga dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.
- vi) Mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan sesuai mengenai maklumat kewangan entiti atau aktiviti perniagaan dalam Kumpulan untuk menyatakan pandangan pada penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab ke atas arah, penelaan dan prestasi audit kumpulan. Kami kekal bertanggungjawab ke atas pandangan kami.

Kami berkomunikasi dengan Anggota Lembaga Koperasi mengenai, antara lain, skop yang dirancang dan masa pengaucitan dan penemuan penling, termasuk apa-apa kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang dikenalpasti semasa audit kami.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**Laporan Juruaudit Bebas Kepada,
Anggota-anggota Koperasi Serbausaha Makmur Berhad
dan Ketua Pendaftar Koperasi-koperasi Malaysia (sambungan)**

Hal-hal Lain

Laporan ini disediakan hanya untuk Ahli Lembaga Koperasi, sebagai sebuah badan, mengikut Akta Koperasi, 1993 di Malaysia dan bukan untuk sebarang tujuan lain. Kami tidak bertanggungjawab kepada mana-mana pihak bagi kandungan laporan ini.

Afrizan Tarmili Khairul Azhar
AFRIZAN TARMILI KHAIRUL AZHAR
AF 1300
Akauntan Bertauliah (Malaysia)


A ASWADI @ ABDUL RAHIM BIN AHMADUN
No. Juruaudit SKM (B) 0554
Rakan Kongsi

Kuantan

Tarikh: **23 APR 2020**

Member of Parker Randall International



KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

		Kumpulan		Koperasi	
	Nota	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
ASET					
Aset bukan semasa					
Hartanah, Loji dan Peralatan	4	277,717,191	279,020,252	276,492,033	277,799,057
Aset Biologi	5	554,101,775	625,337,557	554,101,775	625,337,557
Pelaburan	5	33,350,475	21,254,725	33,350,475	21,254,725
Pelaburan dalam Subsidiari	7	-	-	2,616,127	2,616,127
Pelaburan dalam Syarikat Bersekutu	8	11,530,629	9,634,031	2,572,500	735,000
Pelaburan Hartanah	9	22,153,618	23,355,079	22,153,618	23,355,079
Tanah untuk dibangunkan	10	12,200,000	12,200,000	12,200,000	12,200,000
Aset Kumpulan Likuiditi	11	694,197	708,724	694,197	708,724
Jumlah Aset Bukan Semasa		911,747,885	971,510,378	904,180,725	903,996,279
Aset semasa					
Inventori	12	168,498	426,225	182,616	426,225
Penghutang Perdagangan	13	19,390,607	18,809,598	19,337,945	18,743,984
Aset Kumpulan Wang					
Rizab Statutori	14	12,000,000	7,000,000	12,000,000	7,000,000
Pelbagai Penghutang	15	2,527,624	2,653,250	2,339,908	2,518,485
Terhutang oleh Subsidiari	16	-	-	78,273	43,913
Tunai dan Bersamaan Tunai	17	25,697,581	56,695,647	24,731,359	55,284,283
Cukai Prabayar	18	7,670,757	3,982,842	7,971,897	3,945,285
Jumlah Aset Semasa		67,675,067	89,547,769	68,641,998	87,962,176
JUMLAH ASET		979,422,952	1,061,058,147	970,822,723	1,051,958,455

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN**PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)**

		Kumpulan		Koperasi	
	Nota	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Modal dan rizab					
Modal Syer Anggota	19	61,560,650	59,737,650	61,560,650	59,737,650
Unit Ladang Anggota	20	13,894,736	13,224,736	13,894,736	13,224,736
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota	21	1,202,049	2,139,947	1,202,049	2,139,947
Kumpulan Wang Penubuhan Syer	22	2,365,600	2,138,600	2,365,600	2,138,600
Kumpulan Wang Tabung Kenaifatan Kematian	23	717,265	813,063	717,265	813,063
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	24	1,080,218	1,078,218	1,080,218	1,078,218
Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota	25	1,705,594	2,231,892	1,705,594	2,231,892
Kumpulan Wang Penubuhan Syer Bonus	26	5,555,117	5,555,117	5,555,117	5,555,117
Kumpulan Wang Tabung Yayasan Kosma		876,834	649,894	876,834	649,894
Kumpulan Wang Persaraan		775,846	729,986	775,846	729,986
Rizab Penilaian Semula	27	537,800,712	594,289,615	537,800,712	594,289,615
Rizab Pembangunan	28	10,567,673	10,567,673	10,567,673	10,567,673
Rizab Am Ladang	29	597,219	858,437	597,219	858,437
Rizab Am		12,290	12,290	12,290	12,290
Keuntungan Terkumpul		42,661,093	41,164,579	42,661,093	41,164,579
Keuntungan Ladang Terkumpul		17,168,754	21,427,135	17,168,754	21,427,135
Kumpulan Wang Anggota		698,541,650	756,518,892	698,541,650	756,518,892
Kumpulan Wang Rizab Statutori	30	52,595,219	49,391,356	52,595,219	49,391,356
Jumlah Modal dan Rizab		751,136,869	806,010,248	751,136,869	806,010,248
Liabiliti bukan semasa					
Cukai Tertunda	31	186,931,695	204,033,700	186,931,695	204,033,700
Jumlah Liabiliti Bukan Semasa		186,931,695	204,033,700	186,931,695	204,033,700

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

		Kumpulan	2015	Koperasi	2018
	Nota	2019 RM	2015 RM	2019 RM	2018 RM
Liabiliti semasa					
Pemutangan					
Perdagangan	32	551,699	2,685,581	456,007	2,643,249
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi	33	533,977	602,203	533,977	602,203
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi	34	266,989	301,101	266,989	301,101
Dividen	35	32,996,249	41,395,155	32,996,249	41,395,155
Honorarium Lembaga	36	330,000	350,000	330,000	350,000
Pejabat Pemutangan	37	7,675,474	5,676,159	7,534,393	5,540,727
Jumlah Liabiliti Semasa		<u>42,354,388</u>	<u>51,014,199</u>	<u>42,117,615</u>	<u>50,832,435</u>
Jumlah Liabiliti		<u>228,286,083</u>	<u>265,047,899</u>	<u>228,171,867</u>	<u>254,666,135</u>
JUMLAH MODAL RIZAB DAN LIABILITI		<u>979,422,952</u>	<u>1,051,058,147</u>	<u>970,822,723</u>	<u>1,051,956,455</u>

Nota nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

**PENYATA PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019**

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Keuntungan Bersih Tahun Semasa		25,266,947	29,601,304	26,698,662	30,110,133
<u>(Tolak): Pembahagian Berkanun</u>					
Kumpulan Wang Rizab Statutori – 12% (2018: 12%)	30	3,203,863	3,613,216	3,203,863	3,613,216
Kumpulan Wang Amanah Pendidikan Koperasi – 2% (2018: 2%)	33	533,977	602,203	533,977	602,203
Kumpulan Wang Amanah Pembangunan Koperasi 1% (2018: 1%)	34	266,989	301,101	266,989	301,101
		<u>4,004,829</u>	<u>4,516,520</u>	<u>4,004,829</u>	<u>4,516,520</u>
Keuntungan Selepas Pembahagian Berkanun		22,262,118	25,084,784	22,694,033	25,603,613
<u>(Tolak):</u>					
Peruntukan Cukai	18	12,100	1,030,811	12,100	1,025,807
Peruntukan Zakat		1,325,596	1,674,409	1,325,596	1,674,409
Peruntukan Labil & Cuka Tertunda	31	(1,409)	(47,687)	(1,409)	(47,687)
		<u>1,336,287</u>	<u>2,657,533</u>	<u>1,336,287</u>	<u>2,652,529</u>
Keuntungan Selepas Cukai dan Zakat		20,925,831	22,427,251	21,357,746	22,941,084
<u>(Tolak): Pembahagian Lain</u>					
Dividen - 25% (2018: 30%)	35	15,390,163	17,921,295	15,390,163	17,921,295
Kumpulan Wang Tabung Kebajikan Anggota – 5% (2018: 1%)	21	1,134,702	255,936	1,134,702	255,936
Kumpulan Wang Tabung Khairat Kemajuan 5% (2018: 3%)	23	1,134,702	255,936	1,134,702	255,936
Kumpulan Wang Tabung Pendidikan – 1% (2018: 1%)	24	226,940	255,936	226,940	255,936
Kumpulan Wang Tabung Baituan Ekonomi Anggota 5% (2018: 3%)	25	1,134,702	767,808	1,134,702	767,808
		<u>19,021,209</u>	<u>19,456,911</u>	<u>19,021,209</u>	<u>19,456,911</u>

Nota-nota yang disertakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

PENYATA PEMBAHAGIAN KEUNTUNGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

		Kumpulan		Koperasi	
	Nota	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Kumpulan Wang Penebusan Syor – 1% (2018: 1%)	22	226,940	255,936	226,940	255,936
Kumpulan Wang Tabung Amanah Yayasan Kosma – 1% (2018: 1%)		226,940	255,936	226,940	255,936
Kumpulan Wang Tabung Persaraan – 1% (2018: 1%)		226,940	255,936	226,940	255,936
Honorarium Lembaga	33	330,000	350,000	330,000	350,000
		20,032,029	20,574,719	20,032,029	20,574,719
Baki Keuntungan yang Belum Dibahagi - bahagian		693,802	1,852,532	1,325,717	2,360,365
<u>Campur : Polarasan Bukan Operasi</u>					
Polarasan Cukai Tahun - Tahun lalu	18	552,712	(46,195)	552,712	(46,195)
Polarasan Lebihan 5% Dividen Modal Saham - 2018	35	-	2,971,338	-	2,971,338
Polarasan Lebihan Honorarium - 2018	36	50,000	198,484	50,000	198,484
		1,496,514	4,976,159	1,928,429	5,469,992
Campur: Keuntungan Yerkumpul Awal Tahun		41,164,579	38,188,420	32,246,651	26,756,659
Keuntungan Yerkumpul pada Akhir Tahun		<u>42,661,093</u>	<u>41,164,579</u>	<u>34,175,080</u>	<u>32,246,651</u>

Nota nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Pendapatan					
Pendapatan Daripada Aktiviti-aktiviti:					
Perladangan					
Keuntungan Ladang		19,596,117	24,099,265	19,596,117	24,099,265
Yuran Pengurusan Ladang		4,763,869	5,407,154	4,763,869	5,407,154
Yuran Pengeusahaan Hasil		3,198,986	3,051,703	3,198,986	3,051,703
		27,558,972	32,558,142	27,558,972	32,558,142
Pelaburan					
Dividen dan Pelaburan		3,011,792	572,523	4,481,792	2,981,573
Faedah Simpanan Tetap		828,363	2,118,231	828,363	2,118,231
Keuntungan Syarikat Bersekutu		1,529,098	1,752,023	-	-
		5,369,253	4,443,077	5,310,155	5,079,804
Perhotelan		1,358,729	1,481,601	-	-
Pajak gadai Ar-Rahnu		1,951,569	1,040,323	1,951,569	1,040,323
Pelbagai Pendapatan					
Yuran Masuk Anggota		10,200	300	10,200	300
Hibah Bank		319,006	302,534	318,480	302,033
Pelbagai-		612,838	280,827	608,785	280,827
Sewaan		220,500	313,360	220,500	313,360
Pendapatan Pelaburan		36,074	58,475	-	-
Lain-lain		-	857	-	-
		1,198,718	956,356	1,157,965	896,520
Jumlah Pendapatan		37,437,241	40,459,499	35,978,661	39,574,769
Kos Langsung – Perhotelan dan Ar-Rahnu	38	1,760,491	1,597,286	480,067	355,200
Keuntungan Kasar		35,676,750	38,862,213	35,518,594	39,219,569

Nota ini yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperas, 1993)

PENYATA PENDAPATAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

	Nota	Kumpulan		Koperasi	
		2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Perbelanjaan Am					
Yuran Jurusud Luar		103,200	98,600	90,000	90,000
Perbelanjaan Lembaga	40	386,800	403,000	383,150	371,000
Susut nilai		1,598,156	1,584,770	1,583,712	1,570,415
Gaji Bonus dan Elaun Kakitangan		2,109,516	1,720,209	1,843,072	1,720,209
KWSP dan PERKESO		317,809	294,653	293,674	294,653
Elaun Perjalanan dan Penginapan		122,244	142,963	99,252	102,326
Perubatan		82,247	86,881	71,895	68,011
Kebajikan Pekerja		26,776	11,033	23,776	11,033
Insurans Kakitangan		150,537	143,356	141,459	143,356
Elaun Telefon Kakitangan		3,600	3,600	3,600	3,600
Tuntutan Balik Perbelanjaan dan Kerja Lebih Masa		47,454	41,089	47,454	41,089
Perbelanjaan Mesyuarat Agung		1,214,298	816,501	1,214,298	816,501
Roset nilai Pelaburan		-	1,029,319	-	1,274,507
Pelbagai Perbelanjaan	39	3,247,166	2,915,235	2,944,390	2,602,753
		9,409,603	9,290,909	8,619,732	9,109,456
Keuntungan Bersih					
Dipindahkan ke Akaun Pembahagian					
Keuntungan		26,266,947	29,601,304	26,698,862	30,110,133

Nota nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Nota	Kumpulan		Koperasi	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Aliran Tunai dari Aktiviti Operasi				
Kuntungan Bersih Sebelum Cukai				
KOPERASI	26,266,947	29,601,304	26,698,862	30,110,133
Ladang	16,137,138	19,432,661	16,137,138	19,432,661
	42,404,085	49,033,965	42,836,000	49,542,794
Pelarasan untuk				
Susutnilai dan Peurunan				
Hartanah, Loji dan				
Peralatan	3,209,717	3,069,606	3,152,580	3,022,042
Peruntukan Rizab				
Am Ladang	8,000,000	8,000,000	8,000,000	8,000,000
Lobihan Peruntukan Rizab				
Am Ladang	(858,437)	(2,867,558)	(858,437)	(2,867,558)
Kuntungan Syarikat				
Bersekutu	(1,528,098)	(1,752,023)	-	-
Rosotnilai Pelaburan	-	-	-	245,188
Kerugian atas Polupusan				
Aset	150	2,787	150	2,787
Kuntungan Operasi				
Sebelum Perubahan				
dalam Modal Kerja	51,226,417	56,487,077	53,130,293	57,946,263
Perubahan Dalam Modal				
Kerja				
Pengurangan/				
(Pertambahan) dalam				
Inventori	237,728	693,969	243,810	670,867
(Perlambahan)/				
Pengurangan dalam				
Pembiutang				
Perdagangan	(581,009)	3,035,171	(593,961)	3,066,394
Pengurangan dalam				
Pelbagai Pembiutang	125,631	504,071	178,577	469,619
(Pengurangan) dalam				
Pembiutang Perdagangan	(2,134,882)	(3,856,969)	(2,187,242)	(3,872,960)
Pertambahan/				
(Pengurangan) dalam				
Pelbagai Pembiutang	1,996,315	(5,516,942)	1,993,666	(5,549,324)
	50,870,200	50,544,247	52,764,943	52,589,849

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

Nota	Kumpulan		Koperasi	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Perubahan dalam Modal Kerja				
Bayaran Honorarium Lembaga	(300,000)	(347,349)	(300,000)	(347,349)
Tenaman Cuka	19,578	67,569	-	-
Bayaran Cuka	(6,923,438)	(6,031,857)	(6,900,000)	(6,007,563)
Bayaran Zakat	(1,325,596)	(1,674,409)	(1,325,596)	(1,674,409)
Tunai Bersih Diperolehi dari Aktiviti Operasi	42,340,744	40,558,171	44,239,347	42,940,428
Aliran Tunai untuk Bayaran Berkanun dan Agihan				
Bayaran Kumpulan Wang Amanah	(903,304)	(1,390,440)	(903,304)	(1,390,440)
Bayaran Kumpulan Wang Statutori	(5,000,000)	-	(5,000,000)	-
Pengeluaran Kumpulan Tabung Khairat Kemalian	(1,230,500)	(996,500)	(1,230,500)	(996,500)
Pengeluaran Kumpulan Wang Kebajikan	(2,072,600)	(41,000)	(2,072,600)	(41,000)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Bantuan Ekonomi Anggota	(1,661,000)	(3,301,000)	(1,661,000)	(3,301,000)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Pendidikan	(224,940)	(236,370)	(224,940)	(236,370)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Persaraan	(181,080)	(313,866)	(181,080)	(313,866)
Pengeluaran Kumpulan Wang Tabung Yayasan Kosma	-	(447,678)	-	(447,678)
Tunai Bersih Digunakan dalam Bayaran Berkanun dan Agihan	(11,273,424)	(6,726,854)	(11,273,424)	(6,726,854)
Aliran Tunai dari Aktiviti Pelaburan				
Pembelian Hartanah, Loji dan Peralatan	(3,227,802)	(5,525,703)	(3,176,802)	(5,478,971)
Pelaburan dalam Hartanah	(569,111)	(402,931)	(569,111)	(402,931)
Pelaburan dalam Aset Kumpulan Wang Likuiditi	14,527	(107,557)	14,527	(107,557)
Dividen Diterima daripada Syarikat Bersekutu	1,470,000	2,388,750	-	-
	(2,312,486)	(3,647,793)	(3,731,386)	(5,959,511)

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Dicalitkan di bawah Akta Koperasi 1993)

PENYATA ALIRAN TUNAI**BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)**

		Kumpulan		Koperasi	
	Nota	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Aliran Tunai dan Aktiviti Pelaburan					
Perlabrmbahan dalam Pelaburan Syarikat BursekuLu		(1,837,500)	-	(1,837,500)	-
Pertambahan dalam Pelaburan Syer Tak Tersiarharga		(518)	(352)	(518)	(352)
(Pertambahan)/ Pengurangan dalam Pelaburan Dana Pasaran Wang		(11,560,717)	5,289,647	(11,560,717)	5,289,647
(Perlabrmbahan)/ Pengurangan dalam Pelaburan Syer Tersiarharga		(534,515)	1,029,315	(534,515)	1,029,319
Tunai Bersih Digunakan dalam/ Diperolehi dari Aktiviti Pelaburan		(16,245,736)	2,671,173	(17,664,636)	329,155
Aliran Tunai dari Aktiviti Pembiayaan					
Pengurangan dalam Terhutang oleh Subsidiari		-	-	(34,361)	(1,060)
Pertambahan Bersih dalam Modal Syer		1,823,000	362,000	1,823,000	362,000
Pertambahan Bersih dalam Unit Ladang		670,000	(40,368)	670,000	(40,368)
Perbelanjaan Pra Tanam dari Rizab Am Ladang		(7,402,781)	(7,141,563)	(7,402,781)	(7,141,563)
Bayaran Dividen		(40,910,069)	(42,794,827)	(40,910,069)	(42,794,827)
Tunai Bersih Digunakan dalam Aktiviti Pembiayaan		(45,819,850)	(49,514,758)	(45,854,211)	(49,616,416)
Penurunan Tunai dan Setara Tunai		(30,998,266)	(13,112,268)	(30,552,924)	(13,073,689)
Tunai dan Setara Tunai pada Awal Tahun		56,695,847	69,808,115	55,284,283	68,357,972
Tunai dan Setara Tunai pada Akhir Tahun	17	25,697,581	56,695,847	24,731,359	55,284,283

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

PENYATA PENDAPATAN LADANG
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Nota	2019 RM	2018 RM
Pendapatan			
Jualan BTB		120,684,875	124,294,390
Kos Jualan			
Kos Memproses		13,681,653	12,547,236
Kos Pengangkutan		4,718,339	2,489,314
Lain-lain		-	1,175,849
		18,399,992	16,212,399
Perbelanjaan Mengurus Ladang			
Manusi		11,429,970	10,519,504
Membaja		12,357,866	13,512,548
Memuat dan Mengangkut		5,423,900	4,874,197
Penyelenggaraan Kawasan, Meracun dan Merumpai		3,462,676	3,413,555
Jalan dan Jambatan		765,181	779,023
Memangkas Pelekeh		798,600	687,826
Penyelenggaraan Jalan, Jambatan dan Parit		129,593	103,453
Musuh dan Penyakit		107,579	84,227
		34,475,365	34,074,333
Keuntungan kasar		67,809,516	74,007,658
Pelbagai Pendapatan		181,688	54,817
Perbelanjaan Pentadbiran Ladang			
Perbelanjaan ibu pejabat		4,315,311	3,996,034
Gaji dan elaun pekerja		4,983,476	4,616,820
KWSP dan PERKESO		796,589	800,754
Perubatan Pekerja		126,125	91,660
Minyak dan Penyelenggaraan Kendaraan		260,552	254,877
Yuran Agen Pelawat Ladang		2,165,126	2,120,768
Elektrik dan Air		978,758	888,108
Kepajikan Pekerja		167,185	156,626
Perumahan Kakitangan dan Pekerja		574,513	637,298
Perbelanjaan Buruh Asing		1,247,099	2,034,848
Cukai Pintu dan Tanah		1,544,830	1,544,830
		17,159,574	17,142,691

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan

PENYATA PENDAPATAN LADANG
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

	Nota	2019 RM	2018 RM
Perbelanjaan Pentadbiran Ladang (sambungan)			
Bakulawa hadapan		17,159,574	17,142,691
Insuran		524,221	505,742
Perbelanjaan Pejabat		100,335	115,456
Keselamatan		476,682	428,537
Penyelenggaraan Bangunan		70,648	78,350
Pelbagai		404,548	296,798
Susutnila		1,470,852	1,409,757
Cukai Keuntungan Luar Biasa		140,188	-
Peupusan Hartanah, Loji dan Peralatan		150	-
Stok Lupus		5,321	3,553
		<u>20,352,519</u>	<u>19,990,953</u>
		47,638,687	54,071,542
(Tolak):			
Yuran Pengurusan kepada Koperasi – 10%		(4,783,869)	(5,407,154)
Peruntukan Rizab Akhir Ladang	29	(8,000,000)	(8,000,000)
Lebihan Peruntukan Rizab Tahun Sebelum	29	858,437	2,867,558
		<u>(11,905,432)</u>	<u>(10,539,595)</u>
Keuntungan Bersih Ladang		35,733,255	43,531,946
Bahagian Keuntungan KOPERASI – 54.84% (2018: 55.36%)		(19,596,117)	(24,099,285)
Keuntungan Bersih untuk Diagihkan		16,137,138	19,432,661
Peruntukan Cuka	18	(3,414,000)	(4,505,800)
Liabiliti Cukai Tertunda	31	138,481	10,468
		<u>12,862,619</u>	<u>14,837,329</u>
Keuntungan Terkumpul Awal Tahun		21,427,135	29,153,806
		<u>34,289,754</u>	<u>43,991,135</u>
Perkongsiian Keuntungan Dicapangkan	35	(17,121,000)	(22,564,000)
Baki Keuntungan Belum Diagihkan		17,168,754	21,427,135

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

PENYATA PENDAPATAN PAJAK GADAI AR-RAHNU
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	2019 RM	2018 RM
Pendapatan		
Upah Simpan	1,935,090	1,001,706
Daftar Ahli	6,040	4,400
Borang Tender	-	363
Upah Simpan Lelong	10,439	28,057
Caj Lelong	-	4,898
	1,951,569	1,040,323
Kos Langsung		
Gaji, Bonus dan Lain-lain Kakitangan	257,618	155,631
KWSP dan PERKESO	40,292	25,438
Penyelenggaraan Bangunan	10,097	6,000
Insuran Bangunan	92,175	111,459
Insuran Kakitangan	17,558	13,930
Lesen Perniagaan	1,205	954
Susutnilai	37,490	40,715
Penyelenggaraan Peralatan Operasi	3,632	1,073
	460,067	355,200
Keuntungan Kasar	1,491,502	685,123
Pendapatan lain		
Hibah Bank	153	-
Pelbagai	439	-
	1,492,094	-
Perbelanjaan		
Gaji dan Penjawatan dan Penginapan Kakitangan	6,901	5,381
Cetak dan Alat tulis	26,471	14,189
Perbelanjaan Pejabat	8,499	3,583
Telefon, Pos dan Setem	9,384	7,081
Angkasa	-	730
Elektrik dan Air	12,286	5,460
Elaun Mesyuarat Lain-Lain Jawatankuasa	4,900	12,010
Iklan Majalah dan Akhbar	26,231	2,585
Kawalan Keselamatan	146,191	87,086
Petak Parking	3,720	1,230
Perubatan	6,451	1,773
Belanja Mesyuarat	2,800	778
Caj Bank	346	289
Penyelenggaraan Peralatan Pejabat	13,390	20,790
Kursus dan Seminar	4,482	2,177
Tuntutan Kerja Lebih Masa Kakitangan	1,853	-
Un form	1,800	1,908
	275,705	168,040

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

PENYATA PENDAPATAN PAJAK GADAI AR-RAHNU
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	2019 RM	2018 RM
Perbelanjaan (sambungan)		
Raki Bawa Hadapan	275,705	168,040
Peralatan ICI	960	-
Perasmian Ar-Rahnu	19,701	-
SIP	318	-
	296,684	168,040
Keuntungan Bersih Bagi Tahun	1,195,410	517,083

Nota-nota yang disediakan merupakan sebahagian daripada penyata kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

1. KEGIATAN UTAMA KOPERASI

Kegiatan utama KOPERASI adalah di dalam aktiviti perladangan tanaman kelapa sawit, pajak gadai Ar-Rahnu dan pegangan pelaburan. KOPERASI juga bertindak selaku pengurus dan agen yang bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan ladang. Kegiatan utama Subsidiari dan Syarikat Bersekutu KOPERASI adalah seperti dinyatakan di Nota 7 dan Nota 8 kepada penyata kewangan.

Bilangan pekerja pada akhir tahun ialah 118 orang (2018: 111 orang)

Alamat berdaftar KOPERASI ialah B-8032, Jalan Teluk Sisek, Sri Kuantan Square 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Kumpulan dan KOPERASI telah disediakan menurut konvensyen kos sejarah kecuali yang dinyatakan sebaliknya di dalam ringkasan dasar perakaunan di Nota 3 kepada penyata kewangan. Penyata kewangan ini mematuhi Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan keperluan-keperluan Akta Koperasi, 1993 di Malaysia.

Namun, terdapat beberapa garis panduan daripada Suruhanjaya Koperas, Malaysia (SKM) yang masih digunapakai dalam tahun semasa untuk memastikan Kumpulan dan KOPERASI masih menurut dasar perakaunan yang dikehendaki oleh SKM seperti berikut:

GP01	Garis Panduan Mengenai Kumpulan Wang Rizab Statutori Di Bawah Seksyen 57(1A) dan Perenggan 57(1)(b) Akta Koperasi 1993
GP16	Garis Panduan Pelaburan Wang Koperasi Di Bawah Seksyen 54 Akta Koperasi 1993.
GP20	Garis Panduan Mengenai Federasi Koperasi Kredit.
GP22	Garis Panduan Permohonan Pembayaran Honorarium Kepada Anggota Lembaga Koperasi
GP24	Garis Panduan Pelaburan Harta Tak Alih
GP29	Garis Panduan Perlaksanaan Akaun Deposit Koperasi

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)**

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING

(a) Asas-asas Perakaunan

- (i) Penyata Kewangan telah disediakan menurut kelaziman kos sejarah yang diubahsuai dengan penilaian semula tanah tertentu dan mematuhi piawaian perakaunan yang diluluskan
- (ii) Penyata Kewangan KOPERASI yang disediakan telah disesuaikan untuk mematuhi Akta Koperasi 1993 dan kaedah di bawahnya serta mematuhi piawaian perakaunan dan Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian di Malaysia (MPERS) dan garis panduan pelaporan penyata kewangan KOPERASI.

(b) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos atau penilaian setelah ditolak susutnilai.

Tanah hak milik bebas perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit dan kerja dalam proses tidak disusutnilaikan. Tanah pegang pajak dilunaskan di sepanjang jangka masa pajakan. Bagi semua hartanah, loji dan peralatan yang lain, susutnilai diperuntukkan mengikut kaedah garis lurus supaya memansuhkan kos atau nilai setiap aset di sepanjang anggaran hayat kegunaannya.

Kadar susutnilai yang digunakan bagi hartanah, loji dan peralatan adalah

	%
Tanah pegang pajak jangka panjang	Sepanjang 71 – 99 tahun
Bangunan dan ubahsuai	2 – 20
Jentera	10
Kelengkapan dan perabot	10 – 20
Komputer	20
Kenderaan	20

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(c) Aset Biologi

Aset biologi Kumpulan dan KOPERASI adalah ladang kelapa sawit. Perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit baru dan belum matang telah dibawa ke hadapan sebagai kos ladang kelapa sawit belum matang dan ditunjukkan sebagai aset biologi. Perbelanjaan penanaman tersebut akan terhenti dipermodalkan apabila penanaman ladang kelapa sawit telah mencapai tempoh matang. Pelunasan pada ladang kelapa sawit baru dan belum matang bermula apabila mencapai kematangan dan kos ladang kelapa sawit ini akan diperitunaskan sepanjang tempoh hayat ekonomi berguna selama 30 tahun.

(d) Pelunasan

Pelunasan tanah pegang pajak jangka panjang yang ditanam dengan kelapa sawit dan perbelanjaan penanaman ladang kelapa sawit akan dikenakan kepada akaun untung-rugi dan rizab penilaian semula dengan cara berikut.

- (i) Tanah pegang pajak jangka panjang yang tidak dinilai semula telah dipelunaskan sepanjang tempoh masa pajakan selama 99 tahun dan pelunasan ini telah dikenakan ke atas akaun untung-rugi.
- (ii) Tanah pegang pajak jangka panjang yang telah dinilai semula telah dipelunaskan berdasarkan tempoh masa pajakan yang masih ada selepas tarikh penilaian semula. Pelunasan ke atas kos tanah pegang pajak jangka panjang ini telah dikenakan ke atas akaun untung-rugi. Pelunasan ke atas perbezaan di antara kos dan nilai bawaan tanah pegang pajak jangka panjang yang telah dinilai dikenakan ke atas rizab penilaian semula.
- (iii) Ladang kelapa sawit telah dipelunaskan dengan kadar 4% atau sepanjang usia ekonomi kelapa sawit (iaitu 25 tahun) yang masih ada. Pelunasan akan dikenakan ke atas akaun untung-rugi selain daripada pelunasan atas kos ladang kelapa sawit yang telah dinilai semula yang akan dikenakan ke atas akaun untung-rugi. Pelunasan perbezaan di antara kos dan nilai bawaan ladang kelapa sawit yang telah dinilai dikenakan ke atas rizab penilaian semula.
- (iv) Perbelanjaan penanaman akan dipelunaskan apabila ladang kelapa sawit mencapai kematangan.

(e) Perbelanjaan Penanaman Ladang

Perbelanjaan penanaman kelapa sawit dan lain-lain perbelanjaan tidak langsung dalam kawasan-kawasan yang belum matang telah dipermodalkan sebagai ladang belum matang dan ditunjukkan sebagai aset tetap.

Perbelanjaan atas ladang yang matang dikenakan ke atas akaun untung-rugi dalam tahun penglibatan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(f) Perbelanjaan Tanaman Semula

Perbelanjaan tanaman ke atas ladang yang ditanam semula selepas ianya mengeluarkan hasil dikenakan ke atas akaun untung/rugi pada tahun ianya dibelanjakan.

Perbelanjaan tanaman semula sebelum hasil dikeluarkan akan dikenakan ke rizab am ladang.

(g) Inventori

Inventori dinilai pada harga terendah di antara kos dan nilai pasaran bersih. Kos merupakan kos pembelian yang ditentukan di atas asas masuk dahulu keluar dahulu.

(h) Penghutang

Penghutang perniagaan dibawa pada jumlah invois tolak anggaran untuk hutang ragu dan penjejasan kerugian berdasarkan pemeriksaan ke atas jumlah terhutang pada akhir tahun. Hutang lapuk dihapuskan bila dikenapasti.

(i) Pelaburan

Pelaburan dalam syarikat milikan dan syarikat bersekutu ditunjukkan pada kos. Apabila ada petunjuk penjejasan, amaun dibawa aset berkenaan akan dinilai dan diturunkan serta-merta kepada nilai boleh pulih.

Pelaburan ekuiti bukan semasa tertentu dikelaskan sebagai pelaburan tersedia untuk dijual. Aset-aset ini pada awalnya diukur pada nilai saksama termasuk kos urus niaga dan berikutnya, pada nilai saksama. Perubahan dalam nilai saksama dikira dalam penyata pendapatan komprehensif lain.

Sekuriti boleh pasar (dalam aset semasa) dibawa pada kos dan nilai pasaran yang mana lebih rendah, ditentukan mengikut kategori pelaburan. Harga pasaran dikira berdasarkan kepada harga jualan yang tersiar di bursa saham pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Peningkatan/penurunan nilai pelaburan dikredit/dicajkan ke atas penyata pendapatan komprehensif.

Perbezaan antara harga jualan bersih dan nilai dibawa dikredit/dicajkan ke atas penyata pendapatan komprehensif pada masa jualan pelaburan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(j) Pelaburan Hartanah

Hartanah pelaburan adalah harta yang dipegang untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk penghaungan modal atau kedua-duanya daripada untuk digunakan dalam pengeluaran atau pembekalan barangan dan perkhidmatan atau untuk tujuan pentadbiran, atau penjualan dalam urusan biasa perniagaan. Hartanah pelaburan termasuk hartanah yang sedang dibina atau dibangunkan untuk kegunaan masa depan sebagai hartanah pelaburan. Hartanah sedemikian pada mulanya diukur pada kos, termasuk kos transaksi. Hartanah pelaburan dalam pembinaan dinyatakan pada kos ditolak sebarang kerugian rasotnilai terkumpul.

Susut nilai dikira untuk menghapuskan jumlah pelaburan hartanah yang boleh disusut nilai berdasarkan kaedah garis lurus ke atas nilai anggarannya daripada kos harta pelaburan.

Hartanah pelaburan tidak diiktiraf apabila sama ada ia telah dilupuskan atau apabila harta pelaburan ditarik balik secara kekal dan penggunaan dan tiada faedah ekonomi masa depan dijangka daripada pelupusannya. Sebarang keuntungan atau kerugian atas persaraan atau pelupusan hartanah pelaburan diiktiraf dalam keuntungan dan kerugian dalam tahun persaraan atau pelupusan.

(k) Tanah Dipegang untuk Pembangunan

Tanah dipegang untuk pembangunan terdiri daripada tanah di mana aktiviti pembangunan belum dijalankan atau di mana aktiviti pembangunan tidak dijangka akan disempurnakan dalam kitaran operasi normal. Tanah sebegini dikelaskan sebagai aset bukan semasa dan dinyatakan pada kos tolak rugi terjejas terkumpul.

(l) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan tunai terhampir terdiri daripada wang di tangan, baki di bank dan simpanan tetap.

(m) Pemiutang

Pemiutang dinyatakan pada kos iaitu pada nilai saksama yang dijangka akan dibayar pada masa hadapan.

(n) Cukai Pendapatan

Cukai pendapatan untuk untung atau rugi bagi tahun kewangan semasa terdiri daripada cukai semasa dan cukai tertunda. Cukai semasa ialah jumlah anggaran cukai pendapatan yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh cukai bagi tahun semasa dan dikira menggunakan kadar cukai yang dikuatkuasakan pada tarikh penyata kedudukan kewangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(n) Cukai Pendapatan (sambungan)

Cukai tertunda diperuntukkan dengan menggunakan kaedah liabiliti ke atas perbezaan sementara pada tarikh penyata kedudukan kewangan di antara asas cukai dan nilai bawaan bagi aset dan liabiliti dalam penyata kewangan. Secara prinsipnya, liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh cukai dan aset cukai tertunda diiktiraf bagi kesemua perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan dan kredit cukai belum digunakan sehingga ke tahap di mana perbezaan sementara boleh ditolak, kerugian cukai belum digunakan akan d. kredit cukai belum digunakan dan kredit cukai sebelum digunakan boleh direalisasikan dengan keuntungan boleh cukai masa depan yang boleh capai. Cukai tertunda tidak akan diiktiraf jika perbezaan sementara wujud daripada muhibah atau muhibah negatif atau daripada pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam transaksi yang bukan komunikasi, perniagaan dan pada masa transaksi tersebut, tidak memberi kesan terhadap keuntungan perakaunan atau keuntungan boleh cukai.

Cukai tertunda dikira pada kadar cukai yang diramai akan dikenakan dalam tempoh apabila aset itu direalisasikan, atau liabiliti itu diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah dikuatkuasakan ataupun telah dikuatkuasakan sebahagian besarnya pada tarikh penyata kedudukan kewangan. Cukai tertunda diiktiraf dalam penyata pendapatan kecuali jika terhasil daripada transaksi yang diiktiraf terus ke dalam ekuiti, di mana cukai tertunda d. cajkan atau dikreditkan terus ke dalam ekuiti ataupun bila ia terhasil daripada kombinasi perniagaan yang merupakan pengambil alihan syarikat di mana cukai tertunda dimasukkan ke dalam muhibah atau muhibah negatif yang terhasil.

(o) Polisi Risiko Pengurusan Kewangan

Pengurusan risiko kewangan KOPERASI memastikan bahawa sumber kewangan yang mencukupi adalah tersedia untuk pembangunan perniagaan KOPERASI di samping menguruskan risikonya. Polisi-polisi di bawah adalah dilaksanakan untuk membenarkan kaedah-kaedah yang berkesan untuk mengurangkan risiko kewangan ke atas KOPERASI. Risiko-risiko yang dihadapi terutamanya adalah risiko kecairan dan risiko kredit.

(i) Risiko Kecairan

KOPERASI memastikan bahawa terdapat dana yang mencukupi bagi memenuhi liabiliti mereka dan secara kos efektif dengan mempelbagaikan sumber pembiayaan dan menajualkan pembayaran hutang kepada beberapa peringkat kematangan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(o) Polisi Risiko Pengurusan Kewangan (sambungan)

(i) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah potensi kerugian berpunca daripada kegagalan penghutang atau pihak bertubungar untuk memenuhi obligasi mereka. KOPERASI telah mengamalkan polisi yang hanya berurusan dengan mereka yang mempunyai rekod kredit yang baik serta mendapatkan cagaran yang mencukupi atau jaminan lain yang sesuai sebagai satu cara bagi mengurangkan risiko kerugian kewangan akibat dari kemungkinan pelanggaran. Penghutang perdagangan dikawal secara berterusan melalui prosedur pengurusan rekod KOPERASI.

(p) Instrumen Kewangan

(i) Pengiktirafan dan Pengukuran Permulaan

KOPERASI hanya akan mengiktiraf instrumen kewangan di dalam penyata kedudukan kewangan apabila, dan hanya apabila, KOPERASI menjadi pihak yang terlibat dalam peruntukan kontrak instrumen terbabit.

(ii) Pengukuran berikutnya Instrumen Kewangan

KOPERASI mengklasifikasi aset kewangan kepada dua kategori, iaitu: (i) aset kewangan pada nilai saksama melalui untung/rugi dan (ii) aset kewangan pada kos pelunasan.

Pelaburan di dalam saham tersiar harga, saham keutamaan tersiar harga dan derivatif diukur pada nilai saksama yang dirujuk pada harga pasaran aktif, secara langsung atau sebaliknya, melalui teknik penilaian, tanpa ditolak kos transaksi yang mungkin akan ditanggung semasa penjualan atau pelupusan.

Pelaburan di dalam instrumen hutang, sama ada tersiar harga atau tidak tersiar harga, akan diukur berikutnya pada kos pelunasan menggunakan kadar faedah efektif. Pelaburan di dalam saham atau saham keutamaan yang tidak disiar harga akan diukur pada kos.

Selain daripada aset kewangan pada nilai saksama melalui untung/rugi, semua aset kewangan akan diuji untuk rosot nilai.

Semua liabiliti kewangan akan diukur pada kos pelunasan menggunakan kadar faedah efektif kecuali instrumen derivatif yang diukur pada nilai saksama.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

3. DASAR-DASAR PERAKAUNAN PENTING (SAMBUNGAN)

(p) Instrumen Kewangan (sambungan)

(iii) Penyahiktirafan Instrumen Kewangan

Aset kewangan akan dinyahiktiraf apabila, dan hanya apabila, hak menerima aliran tunai secara kontrak daripada aset kewangan tersebut telah luput atau apabila Koperasi telah menyerahkan hak menerima aliran tunai secara kontrak daripada aset kewangan tersebut termasuk apabila KOPERASI bertindak hanya sebagai agen pemungut pihak penerima serahan, dan tiada tanggungan risiko ketara dan ganjaran pemilikan terhadap aset kewangan atau tiada penglibatan berterusan di dalam pengawalan aset kewangan yang diserahkan.

Liabiliti Kewangan akan dinyahiktiraf apabila, dan hanya apabila, ia ditamatkan secara perundangan, bila mana kewajipan di dalam kontrak telah dikeluarkan, ditamatkan atau ia luput. Pengubahsuaian yang ketara terhadap terma liabiliti kewangan yang ada akan dianggap sebagai penamatan liabiliti kewangan asal dan liabiliti kewangan baru akan diiktiraf.

(q) Peruntukan Liabiliti

Peruntukan liabiliti dibuat apabila pihak Koperasi mempunyai obligasi sah atau konstruktif pada masa kini berikutan peristiwa lepas, dimana kemungkinan aliran keluar sumber akan diiktiraf untuk menjelaskan obligasi, dan bila anggaran yang boleh diyakini boleh dibuat bagi amaun tersebut.

(r) Manfaat Pekerja

(i) Manfaat Jangka Pendek

Gaji, upah, bonus, cuti tahunan berbayar, cuti rawatan dan faedah yang berbentuk wang diiktiraf sebagai belanja dalam tahun kewangan di mana pekerja telah memberikan perkhidmatan kepada Koperasi.

(ii) Pelan Sumbangan Tetap

Seperti yang dikehendaki oleh undang-undang, syarikat-syarikat di Malaysia dikehendaki menyumbang kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP). Sumbangan ini diiktiraf sebagai belanja dalam penyata pendapatan dalam tahun kewangan yang berkaitan. Sebaik sahaja sumbangan ini dibayar, Koperasi tidak mempunyai sebarang tanggungan masa hadapan.

(iii) Manfaat Pemberhentian Pekerja

Manfaat pemberhentian pekerja diiktiraf hanya selepas persetujuan wakil pekerja atas syarat-syarat yang telah ditetapkan atau selepas seseorang pekerja telah dimaklumkan mengenai syarat-syarat tersebut.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

Kumpulan

Kos	Tanah RM	Bangunan dan Ubahsuai RM	Jentera dan Kenderaan RM	Parabot dan Kelengkapan RM	Aset-aset Lain RM	Aset dalam Pembinaan RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2019	251,412,770	45,832,285	18,544,417	2,691,532	1,559,438	3,865,096	320,025,539
Tambahan dalam tahun	-	170,957	797,081	210,133	195,727	1,854,007	3,227,905
Pengkecualian dan Pelaburan Hartanah	-	1,355,452	-	-	-	-	1,355,452
Pindahan	-	5,501,796	4,240	-	-	(5,506,036)	-
Kurangan dalam tahun	-	-	(11,250)	(11,858)	(3,198)	-	(26,307)
Pada 31 Disember 2019	251,412,770	52,860,491	19,334,488	2,889,807	1,751,966	233,067	328,482,589

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)**

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

Kumpulan (Sambungan)

	Tanah RM	Bangunan dan Ubahsuai RM	Jentera dan Kenderaan RM	Perabot dan Kelengkapan RM	Aset-aset Lain RM	Aset dalam Pembinaan RM	Jumlah RM
Susutnilai terkumpul							
Pada 1 Januari 2019	6,520,658	17,077,054	17,805,401	2,211,077	1,231,097	-	44,835,287
Tambahan dalam tahun	3,769,541	1,551,874	319,302	187,595	161,150	-	5,989,462
Pengkelasan ke Pelaburan Hartanah	-	14,897	-	-	-	-	14,897
Kurangan dalam tahun	-	-	(90,041)	(42,711)	(11,496)	-	(144,248)
Pada 31 Disember 2019	10,290,199	18,643,825	18,094,662	2,355,961	1,380,751	-	50,765,396

Nilai buku bersih

Pada 1 Januari 2019	244,592,112	28,755,232	879,016	480,455	328,341	3,885,096	279,320,252
Pada 31 Disember 2019	241,122,571	34,216,666	1,239,826	533,846	371,215	233,067	277,717,191

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD
(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)**

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

Koperasi

Kos	Tanah RM	Bangunan dan Ubahsuai RM	Jantera dan Kenderaan RM	Persabot dan Kelengkapan RM	Aset-aset Lain RM	Aset dalam Pembinaan RM	Jumlah RM
Pada 1 Januari 2019	250,599,420	44,675,218	18,544,417	2,509,224	1,445,561	3,685,096	321,657,936
Tambahan dalam tahun	-	165,157	797,081	167,806	192,753	1,854,007	3,175,804
Pengkelasan dan Pelaburan Hartanah	-	1,355,452	-	-	-	-	1,355,452
Pinkajian	-	5,501,796	4,240	-	-	(5,506,036)	-
Kurangkan dalam tahun	-	-	(11,250)	(11,858)	(3,199)	-	(26,307)
Pada 31 Disember 2019	250,599,420	51,697,623	19,334,488	2,664,172	1,635,135	233,067	326,163,905

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)**

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)

Koperasi (Sambungan)

	Tanah RM	Bangunan dan ubahsuai RM	Jeneta dan Kenderaan RM	Perabot dan Kelengkapan RM	Aset-aset Lain RM	Aset dalam Pembinaan RM	Jumlah RM
Susutnilai terkumpul							
Pada 1 Januari 2019	6,620,658	6,215,021	17,865,401	2,072,006	1,195,813	-	43,868,899
Tambahan dalam tahun	3,769,541	1,527,086	240,508	135,448	141,650	-	5,814,233
Pengkecualian dan Peaburan Harta-harta	-	14,897	-	-	-	-	14,897
Kurangan dalam tahun	-	-	(11,247)	(11,712)	(3,198)	-	(26,157)
Pada 31 Disember 2019	10,290,199	17,757,004	18,094,662	2,195,742	1,334,265	-	48,671,872

Nilai buku bersih

Pada 1 Januari 2019	244,078,782	28,450,197	619,015	436,218	249,788	3,885,096	277,799,067
Pada 31 Disember 2019	240,309,221	33,940,619	1,238,826	468,430	300,870	233,067	276,492,033

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)****4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

- (a) Di dalam tahun 2017, bangunan dan tanah ladang KOPERASI telah dinilai semula berdasarkan atas penilaian profesional pada harga pasaran (fair market value). Lobinan yang diperolehi daripada penilaian semula ini telah dipindahkan ke akaun rizab penilaian semula. Jika bangunan dan ladang tanaman kelapa sawit tersebut dinyatakan pada kos, jumlah itu akan ditunjukkan seperti berikut:

	Kos RM	Susutnilai Terkumpul RM	Nilai buku bersih RM
2019			
Tanah Pajak	49,324,965	1,960,642	47,364,323
Bangunan	23,313,701	1,170,172	22,143,529
	<u>72,638,666</u>	<u>3,130,814</u>	<u>69,507,852</u>
2018			
Tanah Pajak	49,324,965	1,218,376	48,106,589
Bangunan	23,313,701	711,680	22,602,021
	<u>72,638,666</u>	<u>1,930,056</u>	<u>70,708,610</u>

- (b) Maklumat-maklumat tanah pajak KOPERASI adalah seperti berikut:

Bil.	Nama Ladang	Hak Milik Pajakan Negeri	No. Lot	Keluasan (Hektar)	Pajakan sehingga	Baki Tempoh Pajakan (Tahun)
1	Ladang Gajah Jinak	PN 17604	27455	2,448.00	02.03.2068	49
2	Ladang Gajah Jinak	PN 17605	27457	177.10	02.03.2068	49
3	Ladang Suruga Kepasing	PN 17524	27469	2,126.00	12.09.2075	56
4	Ladang Bukit Serlai	PN 5451	2013	1,220.00	09.09.2083	64
5	Ladang Bukit Serlai	PN 5453	8232	108.10	03.07.2089	70
6	Ladang Bukit Serlai	PN 5456	8231	646.50	14.08.2094	75
7	Ladang KOSMA 6	PN 5457	7654	2,333.00	14.08.2094	75
8	Ladang KOSMA 7	PN 5458	7605	1,894.00	14.08.2094	75
9	Ladang KOSMA 8	PN 5459	7696	2,527.00	14.08.2094	75
10	Ladang KOSMA 9	PN 5452	8233	107.60	03.07.2089	70
11	Ladang KOSMA 9	PN 5455	7697	2,061.00	25.09.2080	69
JUMLAH KELUASAN (Ha)				15,448.30		

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)****4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN (SAMBUNGAN)**

- (c) Termasuk di dalam kos aset bangunan dan ubahsuai yang dilaporkan di atas adalah bangunan dan kelengkapan kilang, rumah pekerja ladang dan tangki air Kompleks perladangan berjumlah RM23 065 670 seperti berikut:

	RM
Bangunan Kilang	7 747,531
Kelengkapan Kilang	1 105,971
	<u>8 853,602</u>
Tangki Air	1 113 526
Rumah Pekerja Ladang	5,475 540
Kompleks Perladangan KOSMA	7,620 002
	<u>23,065 670</u>

- (d) Termasuk di dalam kos aset-aset lain adalah pemasangan kabel elektrik di Kompleks perladangan berjumlah RM1,656 961

5. ASET BIOLOGI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Kos		
Pada 1 Januari	750,000,000	750,000 000
Tambahan dalam tahun	-	-
Pada 31 Disember	<u>750,000,000</u>	<u>750,000 000</u>
Pelunasan Berkumpul		
Dinyatakan semula pada 1 Januari	124,662,433	52,426,753
Tambahan dalam tahun	71,235,792	71,235,880
Pada 31 Disember	<u>195,898,225</u>	<u>124 662,433</u>
Nilai Buku Bersih		
Pada 1 Januari 2018	<u>625,337,567</u>	696,573 247
Pada 31 Disember 2018	<u>554,101,775</u>	<u>625,337 567</u>

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)****6. PELABURAN****i. PELABURAN DALAM SYER TERSIARHARGA**

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
KUMIPA Berhad		
(996,000 unit @ RM1 seunit dan saham bonus sebanyak 599,400 unit; nilai pasaran RM1395,344)	1,056,507	1,056,507
(Tolak) : Peruntukan rosot/nilai	(660,163)	(690,125)
TH Plantation		
(20,000 unit @ RM0.65 seunit; dan saham bonus sebanyak 28,000 unit; nilai pasaran RM31,200)	25,000	25,000
(Tambah) : Peruntukan rosot/nilai dibaikpulih	6,200	(2,680)
Koperasi Usaha Bersatu Malaysia Berhad		
(2,805 unit @ RM0.335 seunit; nilai pasaran RM940)	2,805	2,805
(Tolak) : Peruntukan rosot/nilai	(1,865)	(2,146)
Boustead Plantation Berhad (BPLANT)		
(826,000 unit @ RM0.765 seunit; nilai pasaran RM631,890)	973,410	973,410
(Tolak) : Peruntukan rosot/nilai	(341,520)	(353,910)
Felda Global Ventures (FGV)		
(600,000 unit @ RM1.52 seunit; nilai pasaran RM912,000)	1,020,455	1,020,455
(Tolak) : Peruntukan rosot/nilai	(108,455)	(591,454)
	3,080,177	3,080,177
(Tolak) : Peruntukan rosot/nilai	(1,105,803)	(1,640,318)
	1,974,374	1,439,859

ii. PELABURAN DALAM DANA PASARAN WANG

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Affir Hwang Capital	10,689,222	7,198,116
Maybank Investment Management	-	348,559
RHB Islamic Bond	2,178,394	2,093,196
RHB Islamic Cash Management	15,506,010	7,173,039
	28,373,626	16,812,909

**NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)**

6. PELABURAN (SAMBUNGAN)

iii. PELABURAN DALAM SYER TAK TERSIARHARGA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Bank Kerjasama Rakyat		
(1,000 unit @ RM10.00 seunit saham bonus sebanyak 4,701 unit dan 1,000,000 unit @ RM1.00 seunit)	1,025,665	1,025,665
Bank Pusat Kerjasama		
(1,000 unit @ RM1.00 seunit)	1,000	1,000
(Tolak): Peruntukan rosotnilai	(1,000)	(1,000)
Syarikat Kerjasama Gerak Maju		
(30,000 unit @ RM1.00 seunit)	30,000	30,000
(Tolak): Peruntukan rosotnilai	(30,000)	(30,000)
Koperasi Pembangunan Negara		
(500 unit @ RM1.00 seunit)	500	500
Bank Persatuan Malaysia Berhad	1,639,004	1,639,004
Konsortium Penyelaras Koperasi Negeri Pahang	20,000	20,000
Unit Ladang	306,336	306,336
Koperasi Pembiayaan Syariah Angkasa Berhad (KOPSYA ANGKASA)	10,970	10,452
	3,033,475	3,032,957
(Tolak): Peruntukan rosotnilai	(31,000)	(31,000)
	3,002,475	3,001,957
Jumlah pelaburan	33,350,475	21,254,725

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

7. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI

	Kumpulan		Koperasi	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Pelaburan pada Kos	2	2	2,861,317	2,861,317
Tolak, Rosetilai Pelaburan	(2)	(2)	(245,190)	(245,190)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,616,127</u>	<u>2,616,127</u>

Maklumat-maklumat terperinci Subsidiari yang disatukan adalah seperti berikut:

Nama Syarikat	Tempat Diperbadankan	Kepentingan Berkesan		Kegiatan Utama
		2019 %	2018 %	
Kosma Tourism Sdn. Bhd.	Malaysia	100	100	Perhotelan
Kosma Holdings Sdn. Bhd.	Malaysia	100	100	Perhotelan

8. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU

	Kumpulan		Koperasi	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Pelaburan pada kos	2,572,500	735,000	2,572,500	735,000
Bagian Keuntungan Selepas Cukai dan Dividen	8,958,129	8,899,031	-	-
	<u>11,530,629</u>	<u>9,634,031</u>	<u>2,572,500</u>	<u>735,000</u>

Maklumat-maklumat terperinci Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut:

Nama Syarikat	Tempat Diperbadankan	Modal Dibayar RM	Kepentingan Berkesan		Kegiatan Utama
			2019 %	2018 %	
Wujud Wawasan Sdn. Bhd.	Malaysia	5,250,000	49	49	Pengilangan

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

8. PELABURAN DALAM SYARIKAT BERSEKUTU (SAMBUNGAN)

Kedudukan aset dan liabiliti Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Aset Bukan Semasa (Termasuk Hartanah, Loji dan Peralatan)	5,517,223	5,532,226
Aset Semasa	30,277,133	27,089,068
Liabiliti Semasa	(16,047,597)	(13,011,104)
Aset Bersih	<u>19,746,759</u>	<u>19,611,088</u>

Hasil dan keuntungan Syarikat Bersekutu adalah seperti berikut

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Hasil	165,772,482	145,832,138
Keuntungan Semasa Selapas Cukai	<u>3,120,609</u>	<u>3,675,557</u>

9. PELABURAN HARTANAH

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
<u>Bangunan</u>		
<u>Kos</u>		
Pada Awal Tahun	24,056,370	1,443,115
Tambahan	569,111	402,937
Pengkelasan daripada Hartanah, Loji dan Peralatan	-	22,212,324
Pengkelasan kepada Hartanah, Loji dan Peralatan	(1,355,452)	-
Pada Akhir Tahun	<u>23,272,029</u>	<u>24,058,370</u>
<u>Susutnilai Berkumpul</u>		
Pada Awal Tahun	703,291	-
Pengkelasan kepada Hartanah, Loji dan Peralatan	(14,897)	-
Pengkelasan daripada Hartanah, Loji dan Peralatan	-	273,273
Susutnilai bagi Tahun	<u>430,017</u>	<u>450,016</u>
Pada Akhir Tahun	<u>1,118,411</u>	<u>703,291</u>
Nilai Buku Bersih	<u>22,153,618</u>	<u>23,355,079</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

10. TANAH UNTUK DIBANGUNKAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
- GM1561 Lot No.6620, Mukim Kuala Kuantan	<u>12,200,000</u>	<u>12,200,000</u>

Pada 12 Mac 2018, KOPERASI telah menandatangani perjanjian usahasama dengan Ho Hup Construction Company Berhad bagi cadangan pembangunan usahasama

11. ASET KUMPULAN LIKUIDITI

Ini merupakan caruman KOPERASI ke Kumpulan Wang Likuiditi Pusat yang telah diarahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia menurut Subseksyen 42(1) Akta Suruhanjaya Koperasi Malaysia 2007 (Akta 665). Kadar yang dikenakan adalah 1% atas liabiliti layak KOPERASI atau RM200 juta mengikut mana yang terendah.

12. INVENTORI

	Kumpulan		Koperasi	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Baja	135,960	392,297	135,960	392,297
Minyak dan Pelincir	13,619	18,314	13,619	18,314
Ubat	33,037	15,615	33,037	15,615
Inventori Hotel	5,882	-	-	-
	<u>188,498</u>	<u>426,226</u>	<u>182,616</u>	<u>426,226</u>

13. PENGHUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Ar-Rahnu				
Pinjaman Ar-Rahnu	9,509,880	9,085,199	9,509,880	9,085,199
Upah Simpanan Terakru	<u>1,423,998</u>	<u>407,939</u>	<u>1,423,998</u>	<u>407,939</u>
	<u>10,933,878</u>	<u>9,493,138</u>	<u>10,933,878</u>	<u>9,493,138</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

13. PENGHUTANG PERDAGANGAN (SAMBUNGAN)

	Kumpulan		Koperasi	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Ladang				
-Wujud Wawasan Sdn Bhd.	8,404,067	9,250,846	8,404,067	9,250,846
Jumlah Koperasi	19,337,945	18,743,984	19,337,945	18,743,984
Subsidiari				
-Lain-lain	52,662	65,614	-	-
Jumlah Kumpulan	19,390,607	18,809,598	19,337,945	18,743,984

* Keseluruhan baki penghutang (Wujud Wawasan Sdn Bhd.) adalah baki jualan BTB bagi bulan Disember 2019 yang pembayarannya telah diterima dalam bulan Januari 2020.

14. ASET KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Dana Pasaran Wang		
- Affin Hwang Capital	12,000,000	7,000,000

Ini merupakan aset bagi mewakili Kumpulan Wang Rizab Statutori yang diselenggarakan oleh Koperasi menurut Subseksyen 57(1) Akta Koperasi 1993 (Akta 502).

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

15. PELBAGAI PENGHUTANG

	Kumpulan		Koperasi	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Induk				
Deposit dan Cagaran	63,453	55,453	63,453	55,453
Bayaran Pendahuluan	259,476	278,886	259,476	278,886
Lain-lain Penghutang	888,351	475,755	888,351	475,755
Facchah Simpanan Tetap Terakui	149,858	728,646	149,858	728,646
	<u>1,361,138</u>	<u>1,538,720</u>	<u>1,361,138</u>	<u>1,538,720</u>
Ladang				
Deposit dan Cagaran	3,000	3,000	3,000	3,000
Bayaran Pendahuluan	250,686	447,437	250,686	447,437
Lain-lain Penghutang	725,084	529,328	725,084	529,328
	<u>978,770</u>	<u>979,765</u>	<u>978,770</u>	<u>979,765</u>
Jumlah Koperasi	2,339,908	2,518,485	2,339,908	2,518,485
Subsidiari				
Deposit dan Cagaran	38,767	3,431	-	-
Bayaran Pendahuluan	3,106	23,841	-	-
Lain-lain Penghutang	145,843	107,499	-	-
	<u>187,716</u>	<u>134,771</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Jumlah Kumpulan	2,527,624	2,653,256	2,339,908	2,518,485

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

16. TERHUTANG OLEH SUBSIDIARI

Jumlah terhutang oleh Subsidiari adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh bayaran balik yang tetap.

17. TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Induk		
Wang di Tangan		
Ibu Pejabat	8,309	8,309
Wang di Bank		
CIMB Bank – Kuantan	90,305	91,085
RHB Bank Berhad – Kuantan	2,216,344	1,442,645
Bank Muamalat – Kuantan	5,683,719	8,590,862
Maybank Bernad – Kuantan	110,789	110,789
Bank Islam Malaysia Berhad – Tabung tanam semula	23,303	23,303
Bank Islam Malaysia Berhad – Skim pampasan kemalangan anggota	86,465	88,484
Bank Rakyat	447,162	312,843
CIMB Islamic – Kuantan	376,486	318,317
CIMB Islamic – Jalan Barik	761,360	4,964,019
	9,795,933	18,049,327
Simpanan tetap/Dana pelaburan am		
RHB Bank Berhad – Kuantan	705,832	10,683,112
Bank Muamalat – Kuantan	956,409	956,409
Bank Kerjasama Rakyat – Kuantan	4,000,000	2,000,000
CIMB Bank Berhad	3,000,000	16,000,000
Maybank Bernad	-	2,000,000
United Overseas Bank Berhad	-	2,000,000
Affin Bank Berhad	-	2,000,000
Malaysia Building Society Bhd	4,000,000	-
Bank Persatuan Malaysia	-	2,000,000
	12,662,241	37,633,521
	22,466,483	53,687,157

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

17. TUNAI DAN BERSAMAAN TUNAI (SAMBUNGAN)

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Ladang		
Wang di Tangan	2,414	5,087
Wang di Bank		
Maybank Berhad	846,677	383,710
CIMB Bank Berhad	58	255
	<u>846,735</u>	<u>383,965</u>
	849,149	389,022
Ar-Rahnu		
Wang di Tangan	311,069	145,237
Wang di Bank - Al-Rajhi Bank	1,104,658	1,052,867
	<u>1,415,727</u>	<u>1,198,104</u>
Jumlah Koperasi	24,731,359	55,284,283
Subsidiari		
Wang di Tangan	6,483	1,464
Wang di Bank	337,239	610,100
Simpanan Tetap	622,500	830,000
	<u>966,222</u>	<u>1,441,564</u>
Jumlah Kumpulan	25,697,581	56,695,847

KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

(Didaftarkan di bawah Akta Koperasi, 1993)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)****18. CUKAI**

	Kumpulan		Koperasi	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Baki dibawa Hadapan	(3,862,842)	(1,581,330)	(3,945,285)	(1,615,424)
Terimaan dalam Tahun	19,578	87,569	-	-
Bayaran dalam Tahun	(6,823,438)	(8,031,867)	(6,900,000)	(8,007,663)
Pengkecualian ke Cuka Terunda (Nota 31)	122,557	-	-	-
	<u>(10,744,145)</u>	<u>(9,645,648)</u>	<u>(10,845,285)</u>	<u>(9,623,067)</u>
Campuri Peruntukan Cukai				
* Tahun Semasa	3,426,100	5,636,611	3,426,100	5,631,607
Pelaksanaan Cukai Tahun-tahun Lalu	(552,712)	46,195	(552,712)	46,195
	<u>2,873,388</u>	<u>5,682,806</u>	<u>2,873,388</u>	<u>5,677,802</u>
Cukai (pra bayar)	<u>(7,870,757)</u>	<u>(3,982,842)</u>	<u>(7,871,897)</u>	<u>(3,945,285)</u>

* Peruntukan cukai bagi tahun semasa terdiri daripada:

	Kumpulan		Koperasi	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Koperasi	12,100	1,025,807	12,100	1,025,807
Ladang	3,414,000	4,605,800	3,414,000	4,605,800
Jumlah Koperasi	<u>3,426,100</u>	<u>5,631,607</u>	<u>3,426,100</u>	<u>5,631,607</u>
Subsidiari	-	5,004	-	-
Jumlah Kumpulan	<u>3,426,100</u>	<u>5,636,611</u>	<u>3,426,100</u>	<u>5,631,607</u>

19. MODAL SYER ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi 2019		Kumpulan dan Koperasi 2018	
	Bilangan Anggota	RM	Bilangan Anggota	RM
Baki pada 1 Januari	1,655	59,737,650	1,665	59,375,650
Tambahan dalam Tahun	33	2,062,000	1	760,000
	<u>1,688</u>	<u>61,799,650</u>	<u>1,666</u>	<u>60,135,650</u>
Pengeluaran dalam Tahun	-	(239,000)	(11)	(398,000)
Baki pada 31 Disember	<u>1,688</u>	<u>61,560,650</u>	<u>1,655</u>	<u>59,737,650</u>

Tiada pengesahan ke atas syer anggota diedar pada tahun kewangan semasa.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

20. UNIT LADANG ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi 2019		Kumpulan dan Koperasi 2018	
	Bilangan pelabur	RM	Bilangan pelabur	RM
Baki pada 1 Januari	1,655	13,224,736	1,665	13,265,104
Tambahan dalam Tahun	33	670,000	1	40,000
	<u>1,688</u>	<u>13,894,736</u>	<u>1,666</u>	<u>13,305,104</u>
Pengeluaran dalam Tahun	-	-	(11)	(80,366)
Baki pada 31 Disember	<u>1,688</u>	<u>13,894,736</u>	<u>1,655</u>	<u>13,224,736</u>

Tiada pengesahan baki ke atas Unit Ladang Anggota diedar pada tahun kewangan semasa.

21. KUMPULAN WANG TABUNG KEBAJIKAN ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari	2,139,947	1,925,011
Pengeluaran dalam Tahun	<u>(2,072,800)</u>	<u>(41,000)</u>
	67,347	1,884,011
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	<u>1,134,702</u>	<u>255,936</u>
Baki pada 31 Disember	<u>1,202,049</u>	<u>2,139,947</u>

22. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari	2,138,660	1,882,724
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	<u>226,940</u>	<u>255,936</u>
Baki pada 31 Disember	<u>2,365,600</u>	<u>2,138,660</u>

Kumpulan Wang Penebusan Syer ini merupakan bahagian untungrugi terkumpul yang boleh dibahagikan untuk menebus syer di masa depan.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

23. KUMPULAN WANG TABUNG KHAIRAT KEMATIAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari	813,063	1,553,627
Pengeluaran dalam Tahun	(1,230,500)	(996,500)
	<u>(417,437)</u>	<u>557,127</u>
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	1,134,702	255,035
Baki pada 31 Disember	<u>717,265</u>	<u>813,063</u>

24. KUMPULAN WANG TABUNG PENDIDIKAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari	1,078,218	1,058,652
Pengeluaran dalam Tahun	(224,940)	(236,370)
	<u>853,278</u>	<u>822,282</u>
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	226,940	255,936
Baki pada 31 Disember	<u>1,080,218</u>	<u>1,078,218</u>

25. KUMPULAN WANG TABUNG BANTUAN EKONOMI ANGGOTA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari	2,231,892	4,765,084
Pengeluaran dalam Tahun	(1,661,000)	(3,301,000)
	<u>570,892</u>	<u>1,464,084</u>
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	1,134,702	767,808
Baki pada 31 Disember	<u>1,705,594</u>	<u>2,231,892</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

26. KUMPULAN WANG PENEBUSAN SYER BONUS

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>5,555,117</u>	<u>5,555,117</u>

27. RIZAB PENILAIAN SEMULA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Baki Pada 1 Januari	594,289,615	650,778,402
Pelunasan	(74,327,461)	(74,327,348)
Caj ke atas Cukai Terungu (Nota 31)	17,838,558	17,838,561
Baki Pada 31 Disember	<u>537,800,712</u>	<u>594,289,615</u>

Rizab penilaian semula terdiri daripada lebihan penilaian semula tanah dan bangunan di ladang tanaman kelapa sawit KOPERASI. Lebihan ini tidak boleh diagihkan sebagai dividen dan tidak boleh dikeluarkan sebagai bonus seperti yang diperintahkan oleh Suruhanjaya Koperasi Malaysia.

Rizab penilaian semula ini akan dihapuskan dengan pelunasan ke atas ladang berkaitan seperti mana yang dinyatakan dalam Nota 3(d).

28. RIZAB PEMBANGUNAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Baki pada 1 Januari/31 Disember	<u>10,567,673</u>	<u>10,567,673</u>

Rizab pembangunan adalah terdiri daripada hasil jualan kawasan balak selepas cukai dari kawasan yang dibangunkan sebagai ladang kelapa sawit mengikut peruntukan Undang-undang Kecil Koperasi.

Rizab Pembangunan ini hanya boleh digunakan untuk menolak kos perbelanjaan memajukan kawasan KOPERASI sebagai ladang kelapa sawit.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

29. RIZAB AM LADANG

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	858,437	2,887,559
Peruntukan daripada Keuntungan Ladang Tahun Semasa	8,000,000	8,000,000
	8,858,437	10,887,558
Lebihan Peruntukan Rizab pada Tahun Lepas	(858,437)	(2,887,558)
Pembelajaan Pra Tanaman dalam Tahun Semasa	(7,402,781)	(7,141,563)
Baki pada 31 Disember	597,219	858,437

Rizab am ladang merupakan dana yang diperuntukkan tiap-tiap tahun untuk aktiviti-aktiviti penanaman semula ladang pada masa hadapan menurut fasal 20 (1) Jadual III A'uran Pengurusan Unit Ladang dan Pengurusan Kumpulan Wang Unit Ladang.

30. KUMPULAN WANG RIZAB STATUTORI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019	2018
	RM	RM
Baki pada 1 Januari	48,391,356	45,775,140
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	3,203,863	3,613,216
Baki pada 31 Disember	52,595,219	49,391,356

Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan tahun semasa KOPERASI ke Kumpulan Wang Rizab Statutori adalah pada kadar yang ditetapkan di bawah perintah pemindahan kepada Kumpulan Wang Rizab Statutori di bawah subseksyen 57 (1A) Akta Koperasi 1993 bertarikh 23 Mac 2011.

31. LIABILITI CUKAI TERTUNDA

Aset dan liabiliti cukai tertunda diimbangi apabila terdapat hak penguatkuasaan untuk mengimbangi aset cukai semasa terhadap liabiliti cukai semasa berkaitan dengan pihak berkuasa cukai yang sama.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

31. LIABILITI CUKAI TERTUNDA (SAMBUNGAN)

Amaun di penyata kedudukan kewangan, selepas pengimbalan yang berpatutan, adalah seperti berikut:

	2019 RM	Kumpulan 2018 RM	Koperasi 2019 RM	2018 RM
Liabiliti cukai tertunda	185,931,695	204,033,700	186,054,252	204,033,700
Pada Awal Tahun	204,033,700	221,930,416	204,033,700	221,930,416
Dicajkan ke Penyata Pendapatan				
- Hartanah, Loji dan Peralatan*	(140,890)	(58,155)	(140,890)	(58,155)
	<u>(140,890)</u>	<u>(58,155)</u>	<u>(140,890)</u>	<u>(58,155)</u>
Pengkelasan dari Cukai (Nota 12)	(122,557)	-	-	-
Dicajkan ke Rizab Penilaian Semula (Nota 27)				
- Pelungasan Tahun Semasa	(17,838,558)	(17,838,561)	(17,838,558)	(17,838,561)
Pada Akhir Tahun	<u>185,931,695</u>	<u>204,033,700</u>	<u>186,054,252</u>	<u>204,033,700</u>
Liabiliti Cukai Tertunda (sebelum dan selepas pengosfatan)				
- Hartanah, Loji dan Peralatan	187,066,399	204,033,700	186,054,252	204,033,700
- Elaun Modal Belum Disorap	(15,376)	-	-	-
- Kerugian Cukai Belum Digunakan	(119,328)	-	-	-
	<u>185,931,695</u>	<u>204,033,700</u>	<u>186,054,252</u>	<u>204,033,700</u>

* Liabiliti cukai tertunda yang dicajkan ke penyata pendapatan terdiri daripada:

	2019 RM	Kumpulan 2018 RM	Koperasi 2019 RM	2018 RM
Koperasi	1,409	47,687	1,409	47,687
Ladang	139,481	10,468	139,481	10,468
	<u>140,890</u>	<u>58,155</u>	<u>140,890</u>	<u>58,155</u>

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

32. PEMIUTANG PERDAGANGAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Induk	15,762	2,200
Ladang		
Ayar: Pengurusan dan Lojistik Pembekal	440,245	2,641,049
Jumlah Koperasi	456,007	2,643,249
Subsidiari	95,692	43,332
Jumlah Kumpulan	551,699	2,688,581

33. KUMPULAN WANG AMANAH PENDIDIKAN KOPERASI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari	602,203	926,960
Bayaran dalam Tahun	(602,203)	(926,960)
	-	-
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	533,977	602,203
Baki pada 31 Disember	533,977	602,203

34. KUMPULAN WANG AMANAH PEMBANGUNAN KOPERASI

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari	301,101	463,480
Bayaran dalam Tahun	(301,101)	(463,480)
	-	-
Pindahan dari Akaun Pembahagian Keuntungan	266,989	301,101
Baki pada 31 Disember	266,989	301,101

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

35. PERKONGSIAN KEUNTUNGAN

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Modal syer		
Baki pada 1 Januari	18,126,905	23,830,276
Bayaran dalam Tahun	(18,112,869)	(20,653,327)
	14,036	3,176,948
Peruntukan Tahun Semasa	15,390,163	17,921,296
Lebihan Peruntukan Dividen Tahun Lepas – 5%	-	(2,971,338)
Baki pada 31 Disember	15,404,199	18,126,905
Ladang		
Baki pada 1 Januari	23,268,250	22,845,750
Bayaran dalam Tahun	(22,797,200)	(22,141,500)
	471,050	704,250
Peruntukan Tahun Semasa	17,121,000	22,584,000
Baki pada 31 Disember	17,592,050	23,268,250
JUMLAH	32,996,249	41,395,155

Peruntukan dividen modal syer sebanyak 25% adalah tertakluk kepada kelulusan di mesyuarat agung tahunan dan Suruhanjaya Koperasi Malaysia. Dividen yang diperuntukan ini adalah berdasarkan kepada daftar modal syer pada 30 Jun 2019

36. HONORARIUM LEMBAGA

	Kumpulan dan Koperasi	
	2019 RM	2018 RM
Baki pada 1 Januari	350,000	645,835
Bayaran dalam Tahun	(300,000)	(347,340)
	50,000	198,494
Lebihan Peruntukan Tahun Lepas	(50,000)	(198,494)
Peruntukan Tahun Semasa	330,000	350,000
Baki pada 31 Disember	330,000	350,000

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

37. PELBAGAI PEMUTANG

	Kumpulan		Koperasi	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Induk				
Jabatan Wang Tidak Dituntut	2,538,584	1,519,259	2,538,584	1,519,259
Dermasawa Saguhahraya, Dividen Belum Tuntut	586,449	586,449	586,449	586,449
Depositi dan Perlaruhan Diterima	771,145	521,145	771,145	521,145
Beasiswa Angguta Belum Tuntut	480,530	480,530	480,530	480,530
Bonus Kakitangan	295,603	223,495	295,603	223,495
KWSP dan PERKESO kera bayar	114,954	158,882	114,954	158,882
Anggota Lembaga Kosma	2,029	37,544	2,029	37,544
Lain-lain dan Terakru	254,932	2,785	254,932	2,785
Depositi Penyewa,				
- RCB Global Sdn Bhd	6,700	6,700	6,700	6,700
- Rosidah binti Abd Latif	-	-	-	-
- Farhana Zaharah Zainal Abidin	1,550	1,550	1,550	1,550
- Mujo Supermarket (Kuantan) Sdn Bhd	17,800	17,800	17,800	17,800
- Pertubuhan Peladang Kawasan Temerloh	5,000	5,000	5,000	5,000
- Oper Road Auto Sdn Bhd	14,000	14,000	14,000	14,000
Global Geopastial Technology Sdn Bhd	1,550	1,550	1,550	1,550
- Noor Huda & Partners	3,300	3,300	3,300	3,300
- Perkasa Ummah Enterprise	4,000	-	4,000	-
- Asa Eye Management Sdn Bhd	12,500	-	12,500	-
Depositi Sawa Tapak Laman Woodball	4,000	4,000	4,000	4,000
Jawatankuasa Audit Da arman	-	8,107	-	8,107
Lain-lain Jawatankuasa Bertindak	2,745	2,315	2,745	2,315
Ponis Diraja Malaysia	4,570	4,570	4,570	4,570
Klinik	1,967	16,656	1,967	16,656
Hospital	-	6,631	-	6,631
Majlis Perbandaran Kuantan	10,273	11,100	10,273	11,100
C.M. Chok Brothers Sdn Bhd.	-	1,485	-	1,485
Wujud Wawasan Sdn Bhd	28,003	28,003	28,003	28,003
Incahwater Konsortium	-	98	-	98
An Najah Caterer	-	300	-	300
LHDN	28,257	-	28,257	-
Peruncikan Penyelenggaraan	16,993	-	16,993	-
SET Weighing System Sdn Bhd	-	4,000	-	4,000
Baki di bawa ke Hadapan	5,207,434	3,615,537	5,207,434	3,697,254

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

37. PELBAGAI PEMIUTANG (SAMBUNGAN)

	Kumpulan		Koperasi	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Induk - sambungan				
Baki Bawa Badapan	5,207,434	3,615,637	5,207,434	3,657,254
Superkad Smartpay, Shell	-	8,920	-	8,920
TT Dailymail Telekom, Celcom, Fota' Telecom, Astro	1,917	3,638	1,917	3,638
Anggunik Tunggal Enterprise	19,249	21,439	19,249	21,439
Pos Malaysia Berhad	-	425	-	425
Tenaga Nasional Berhad, Jabatan Bekalan Air	2,812	12,788	2,812	12,788
Peruntukan yuran audit	90,000	90,000	90,000	90,000
Armour & Sediakawan	4,187	15,849	4,187	15,849
Juice Station Cafe	-	324	-	324
Kakitangan Kosma	1,006	10,287	1,006	10,287
Konica Minolta Business	23	6,642	23	6,642
KOSMA Business Hotel	-	-	2,802	4,824
KOSMA Boutique Hotel	-	-	-	154
KOSMA Tourism	-	-	1,553	1,224
IASO Holdings Sdn Bhd	-	428	-	428
Iswara Aircond Services	-	1,800	-	1,800
Sirin STS Sdn. Bhd	-	7,632	-	7,632
Koperasi Sekolah Menengah Vokasional	-	3,250	-	3,250
Etika Insurance Berhad	-	24,343	-	24,343
Rentokil In Lal (M) Sdn. Bhd	-	2,064	-	2,064
Ostim Enterprise	-	948	-	948
Scott & English (M) Sdn Bhd	1,091	1,091	1,091	1,091
Seri Pacific Hotel	-	590	-	590
Sunway Putra Hotel	-	1,930	-	1,930
	5,327,719	3,881,672	6,332,074	3,587,874
Ladang				
Lain-lain dan Terakru	2,095,526	1,543,403	2,095,526	1,543,403
KWSP dan PERKESO kena bayar	106,793	109,450	106,793	109,450
	2,202,319	1,652,853	2,202,319	1,652,853
Jumlah Koperasi	7,530,038	5,534,525	7,534,393	5,240,727

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

37. PELBAGAI PEMIUTANG (SAMBUNGAN)

	Kumpulan		Koperasi	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Subsidiari				
Lain-lain dan Terakru	145,436	144,634	-	-
Jumlah Kumpulan	7,675,474	5,679,155	7,534,393	5,540,727

38. KOS LANGSUNG

	Kumpulan		Koperasi	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Gaji dan Elaun Kakitangan	848,022	595,910	257,818	155,631
KWSP dan PERKESO	115,928	100,088	40,292	25,438
Elektrik dan Air	222,133	250,834	-	-
Telefon	19,597	26,093	-	-
Pembaikan dan Penyelenggaraan	81,988	86,658	13,729	7,073
Insuran	134,244	133,554	109,733	125,389
Cukai Pintu dan Tanah	5,247	4,653	-	-
Susutnilai	80,184	74,227	37,490	40,715
Cucian Linen dan Dobi	51,357	65,748	-	-
Perubatan	13,125	-	-	-
Lesen Perniagaan	8,116	2,078	1,205	954
Kos Penggantian	28,629	40,738	-	-
Sewa Kafeteria	16,500	-	-	-
Sarapan Pagi Cafe	141,303	118,565	-	-
Stok Akhir	(5,882)	-	-	-
	1,760,491	1,597,266	460,067	355,200

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

39. PELBAGAI PERBELANJAAN

	Kumpulan		Koperasi	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Perbelanjaan Anggota				
Lembaga	441,745	459,915	441,745	459,915
Yuran Guaman	21,659	434,834	21,659	434,834
Donasi dan Sumbangan	401,451	258,237	401,451	258,237
Perbelanjaan Pegawai				
Keselamatan	258,227	194,249	193,591	138,436
Cuka, Pintu dan Tanah	195,181	149,532	195,181	149,532
Penyelenggaraan dan Perbaikan	168,323	121,584	187,426	114,935
Insuran Anggota Lembaga dan Audit Dalam	94,601	138,499	94,601	138,499
Cetak, Alatulis dan Peralatan ICT	213,038	89,071	97,938	72,682
Kursus dan Latihan	73,854	74,580	73,654	74,321
Telefon, Pos, Setem dan Astro	51,589	162,732	50,845	63,656
Keratan	63,255	57,361	63,029	56,462
Iklan, Majalah dan Akhbar	97,478	50,479	96,049	48,893
Elektrik dan Air	62,586	50,172	60,189	50,172
Belanja Mesyuarat	50,892	50,365	48,690	48,294
Insuran Bangunan	40,511	29,878	40,511	29,878
Yuran Profesional	10,028	27,223	10,028	27,223
Perbelanjaan Pejabat	25,847	24,572	20,718	17,900
Petrol dan Diesel	35,199	23,730	28,931	20,056
Elauan Knidmat Jawatankuasa Audit Dalam	25,417	22,916	25,417	22,916
Elauan Telefon Jawatankuasa Audit Dalam	2,400	2,400	2,400	2,400
Yuran Agen Percukaian	215,500	15,500	211,000	11,000
Perbelanjaan Anggota	54,069	19,840	54,069	19,840
Poloaga Perbelanjaan	39,183	10,458	39,183	10,458
Denda dan Kompensi	22,102	1,302	22,052	1,259
Insuran dan Cukai Jalan	13,283	9,651	13,283	9,651
Tol dan Letak Kenderaan	14,849	9,406	14,849	8,765
Komisen Bank	10,717	8,857	9,780	8,442
Pelbagai Caj	4,512	8,996	-	-
Angkasa	-	730	-	730
Lesen	2,192	30	2,192	30
Elauan Kerja Jawatankuasa Audit Dalam	48,280	40,280	48,280	40,280
Elauan Mesyuarat Jawatankuasa Audit Dalam	9,900	12,500	9,900	12,500
Baki di Bawa Ke hadapan	2,787,888	2,551,499	2,578,641	2,351,407

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

39. PELBAGAI PERBELANJAAN (SAMBUNGAN)

	Kumpulan		Koperasi	
	2019	2018	2019	2018
	RM	RM	RM	RM
Baki Bawa Hadapan	2,767,868	2,651,498	2,578,641	2,351,407
Perbelanjaan Jawatankuasa				
Acut Dalam	144,820	96,907	124,062	96,907
Elauin Mesyuarat Lain-lain				
Jawatankuasa	42,550	66,800	42,550	66,800
Lain-lain Perumahan dan Insuran				
Lain-lain Jawatankuasa	74,140	47,347	74,140	47,547
Jubli Emas 50 tahun KOSMA	-	10,694	-	10,694
Perasmian Ar-Rahnu	19,701	-	19,701	-
Yuran Akaun	9,500	9,000	-	-
Yuran Setiausaha	6,000	6,342	-	-
Yuran Keadilan	1,300	1,100	-	-
Uniform	44,398	8,378	42,002	8,378
Sewa Premis	36,000	33,000	-	-
Sewa Mesin Fotostat	8,160	5,300	-	-
Kerugian dari operasi yang dihentikan	-	45,555	-	-
Perbelanjaan Setiausaha	3,520	4,514	-	-
Yuran Iain	5,915	3,664	-	-
Peupusan Aset	-	2,788	-	2,798
Cukai Perkhidmatan	63,294	19,247	63,294	18,432
	3,247,166	2,915,235	2,944,390	2,602,753

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

40. PERBELANJAAN LEMBAGA

Koperasi

2019

Bil. Nama Anggota Lembaga	Elaun Mesyuarat RM	Elaun Kerja RM	Jumlah RM
1 YH Dato' Haji Abdul Manan bin Abdul Rahman	25,250	16,200	41,450
2 YH Dato' Hajjah Nazilah binti Abd. Latif	27,550	14,400	41,950
3 Tuan Drs. Kamarazaman bin Haji Zainal Abidin	28,500	22,800	51,300
4 YH Dato' Haji Zamri bin Mohamed	27,400	19,800	47,200
5 YH Dato' Sri Haji Abdul Jabbar bin Haji Ibrahim	15,550	3,000	18,500
6 YH Dato' Haji Mokhtar bin Haji Mat Salleh	18,300	15,000	33,300
7 YH Dato' Haji Khadri bin Musa	21,750	10,000	31,750
8 Tuan Haji Ahmad Shukri bin Haji Johari	9,100	15,400	24,500
9 YB Dato' Haji Nazri bin Ngah	8,950	-	8,950
10 YH Dato' Haji Mohamad Sahfri bin Ab Aziz	10,300	-	10,300
11 Encik Azaham Shah bin Dato' Badrillah @ Shahrul bin Idris	21,000	11,600	32,600
12 Encik Rasli bin Suboh	10,900	10,400	21,300
Jumlah	224,550	138,600	363,150

2018

Bil. Nama Anggota Lembaga	Elaun Mesyuarat RM	Elaun Kerja RM	Jumlah RM
1 YB Dato' Sri Haji Wan Rosdy bin Wan Ismail	10,000	-	10,000
2 YH Dato' Haji Mokhtar bin Haji Mat Salleh	23,500	31,300	54,800
3 YH Dato' Haji Abdul Manan bin Abdul Rahman	24,000	9,000	33,000
4 YH Dato' Haji Khadri bin Musa	27,500	26,600	54,100
5 Tuan Haji Ahmad Shukri bin Haji Johari	27,850	36,500	64,350
6 YH Dato' Haji Mohamad Sahfri bin Ab Aziz	10,500	-	10,500
7 YH Dato' Sri Haji Abdul Jabbar bin Haji Ibrahim	14,000	13,400	27,400
8 YH Dato' Hajjah Nazilah binti Abd. Latif	23,000	5,800	28,800
9 YH Dato' Haji Zamri bin Mohamed	20,000	10,400	30,400
10 Tuan Drs. Kamarazaman bin Haji Zainal Abidin	20,850	7,200	28,050
11 Encik Azaham Shah bin Dato' Badrillah @ Shahrul bin Idris	16,000	7,400	23,400
12 Tuan Haji Md Yunus bin Ahmad	5,000	1,200	6,200
Jumlah	222,200	148,800	371,000

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 (SAMBUNGAN)

41. UNIT LADANG

- (a) Keseluruhan ladang KOSMA iaitu Blok 1, 2, 4, 6, 7, 8 & 9 telah diporutukkan untuk unit ladang sepeimanah yang telah diluluskan di dalam Mesyuarat Agung Tahunan KOSMA kali ke 27 pada 20 Jun 2009.
- (b) Pada akhir tahun 2019, kedudukan keluasan dan pegangan Unit Ladang adalah seperti berikut:

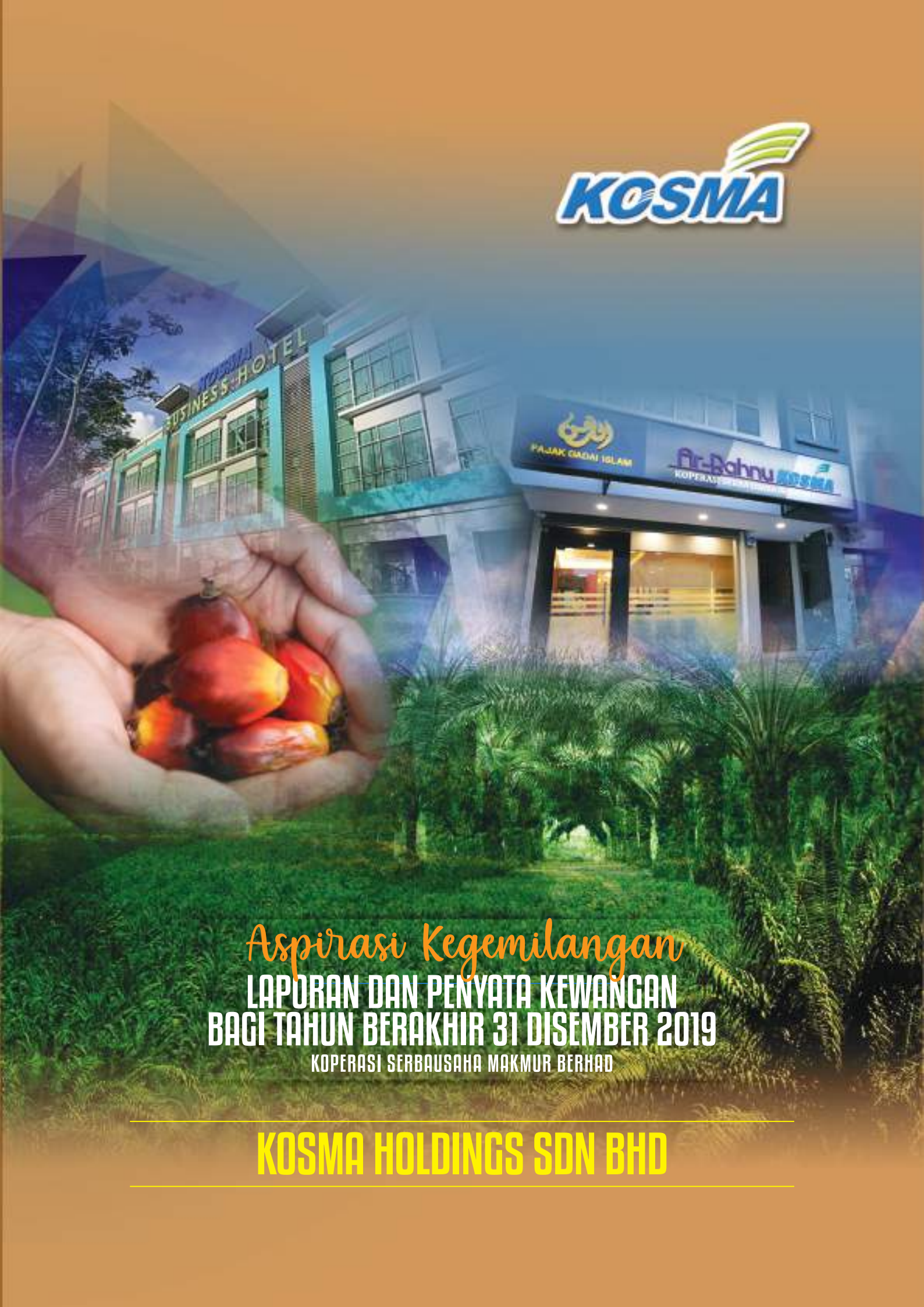
	Hektar	2019		Hektar	2018	
		Unit	%		Unit	%
KOPERASI	8,241	6,931	54.84	8,241	6,997	55.36
Anggota	6,925	5,707	45.16	5,925	5,641	44.64
JUMLAH	15,166	12,638	100.00	15,166	12,638	100.00

42. RISIKO KEWANGAN

Pendapatan utama KOPERASI adalah daripada aktiviti perladangan kelapa sawit. Buah tandan baru (BTB) dihantar ke kilang kelapa sawit untuk diproses dan harga yang dibayar kepada KOPERASI adalah berdasarkan harga pasaran CPO yang ditentukan oleh MPOR berdasarkan permintaan dan penawaran. Jualan BTB ini adalah terdedah kepada risiko turun naik harga CPO yang ditentukan oleh pasaran terbuka.

44. PERISTIWA PENTING

Pada 12 Mac 2018, KOPERASI telah menandatangani perjanjian usahasama dengan syarikat pemaju Ho Hup Construction Company Berhad untuk lot tanah GM1661 Lot 6620 Jalan Teluk Sisek, Mukim of Kuala Kuantan, Daerah Kuantan, Negeri Pahang bagi pembinaan 470 unit apartment, 105 bilik hotel dan 3 tingkat ruang pejabat. Jangkaan jualan adalah RM187 juta dan keuntungan RM54 juta. KOPERASI berhak menerima RM25 juta di atas persetujuan seperti yang dinyatakan dalam perjanjian. KOPERASI juga bersetuju untuk membeli 105 bilik hotel dan tingkat pejabat pada nilai RM38 juta. Sehingga tarikh laporan kewangan ini, masih tiada kelulusan yang diterima daripada pihak Suruhanjaya Koperasi Malaysia (SKM) mengenai perkara ini.



Aspirasi Kegemilangan
LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR
31 DISEMBER 2019**

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

Laporan Para Pengarah	1 - 4
Penyata Oleh Para Pengarah	5
Akuan Berkanun	5
Laporan Jumlahan Bebas	6 - 9
Penyata Kewangan	
Pernyata Kedudukan Kewangan	10
Pernyata Pendapatan dan Kerugian Terkumpul	11
Pernyata Perubahan Dalam Ekuiti	12
Pernyata Aliran Tunai	13
Nota-Nota Kepada Pernyata Kewangan	14 - 27

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Para pengarah dengan sukacitanya mengemukakan laporan mereka dan penyata kewangan diaudit Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Syarikat ialah terdiri daripada pelaburan dan pembangunan hartanah. Keseluruhan aktiviti perhotelan dan kedai serbaneka yang dijalankan terdahulu telah dipindahkan kepada subsidiari pada awal tahun kewangan. Aktiviti utama subsidiari adalah seperti yang dinyatakan di Nota 5 kepada penyata kewangan.

KEPUTUSAN

	Kumpulan 2019 RM	Syarikat 2019 RM
Kerugian sebelum cukai	495,400	84,092
Percukaian	-	-
Kerugian selepas cukai	<u>495,400</u>	<u>84,092</u>

DIVIDEN

Tiada dividen dibayar atau disyorkan sejak akhir tahun kewangan yang lalu. Para pengarah tidak menandatangani sebarang bayaran dividen akhir bagi tahun kewangan semasa.

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada sebarang pindahan nyata kepada atau dari rizab atau peruntukan dalam tahun kewangan.

SAHAM DAN DEBENTUR

Syarikat tidak menerbitkan sebarang saham atau debentur sepanjang tahun kewangan.

OPSYEN SAHAM

Tiada saham telah diterbitkan oleh Kumpulan dan Syarikat kepada mana-mana pihak sepanjang tahun kewangan untuk menggantikan saham Kumpulan dan Syarikat yang belum diterbitkan.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

OPSYEN SAHAM - sambungan

Tiada saham yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan menurut kuasa yang diujutkan ke atas sebarang opsyen untuk menggantikan saham Kumpulan dan Syarikat yang belum diterbitkan. Pada akhir tahun kewangan, tiada saham Kumpulan dan Syarikat yang belum diterbitkan di bawah opsyen.

PARA PENGARAH

Para pengarah yang telah memegang jawatan sejak tarikh laporan lepas adalah seperti berikut:-

Dato' Haji Mokhtar bin Haji Mat Salleh

Dato' Haji Zamri bin Mohamed

Dato' Hajjah Nazilah binti Abd Latif

Drs Kamarazaman bin Haji Zainal Abidin

Razandran A.L. Duraisamy

- Dilantik pada 02.07.2019

Azahan Shah bin Badrillah & Shahrel bin Idris

- Dilantik pada 02.07.2019

Kamarul Baharin bin Ab Rahman

- Bersara pada 02.07.2019

MANFAAT PARA PENGARAH

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada perjanjian yang diwujudkan di mana Kumpulan dan Syarikat merupakan satu pihak, dengan tujuan atau tujuan-tujuan bagi membolehkan para pengarah Syarikat memperoleh manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur Kumpulan dan Syarikat atau sebarang badan korporat lain.

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada pengarah yang menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang disertakan dalam jumlah agregat emolument yang diterima atau sepatutnya diterima dan boleh diterima oleh para pengarah seperti ditunjukkan dalam penyata kewangan atau gaji tetap sebagai kakitangan sepenuh masa Kumpulan dan Syarikat) disebabkan oleh kontrak yang dibuat antara Syarikat atau syarikat berkaitan dengan pengarah atau firma di mana pengarah berkenaan adalah ahli, atau dengan syarikat di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Mengikut daftar pegangan saham para pengarah di bawah seksyen 59 Akta Syarikat, 2016, tiada pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai sebarang kepentingan dalam Kumpulan dan Syarikat atau Syarikat-syarikat berkanunnya sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

GANJARAN PENGARAH

Jumlah ganjaran pengarah yang terdiri daripada elaun dan ganjaran yang diterima daripada Syarikat di dalam tahun adalah seperti yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

MAKLUMAT BERKAITAN LAIN

Sebelum penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berpatutan:

- (a) Untuk memastikan bahawa tindakan yang sewajarnya telah diambil berhubung penghapusan hutang lapuk dan penyediaan peruntukan hutang ragu, dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu, dan
- (b) untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa yang tidak mungkin direalisasi nilai bukunya dalam urusan perniagaan biasa, telah diterunkan nilainya kepada satu jumlah dijangka akan dapat direalisasi.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan jumlah penghapusan bagi hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak mencukupi pada tahap yang ketara; atau
- (b) yang boleh menyebabkan nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat mengelirakan; atau
- (c) yang timbul yang menyebabkan kaedah semasa penilaian aset atau liabiliti Kumpulan dan Syarikat mengelirakan atau tidak sesuai; atau
- (d) yang tidak ditraskan di dalam laporan ini atau penyata kewangan yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang didedahkan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat masing-masing mengelirakan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang tuntutan ke atas aset Kumpulan dan Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti sebarang pihak lain; atau
- (b) sebarang liabiliti luar jangka bagi Kumpulan dan Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan
MAKLUMAT BERKAITAN LAIN - sambungan

Tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah dikuatkuasa, atau berkemungkinan akan dikuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para pengarah, akan atau boleh menjejaskan dengan ketara kemampuan Syarikat untuk memunaikan kewajipannya apabila sampai masanya.

Pada pendapat para pengarah, tiada perkara, urusan atau peristiwa penting dan berbentuk luarbiasapada tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang berkemungkinan akan menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan seterusnya.

PERBADANAN INDUK

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993).

IMBUHAN JURUAUDIT

Jumlah dibayar atau akan diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan sebagai juruaudit adalah seperti yang dinyatakan di penyata kewangan.

JURUAUDIT

Juruaudit yang bersara, Tetuan Norita & Associates, telah menyatakan persetujuan untuk menyambung perkhidmatannya.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah,



DATO' HAJI MOKHTAR
BIN HAJI MAT SALLEH



DATO' ZAMRI BIN MOHAMED

KUALA LUMPUR
Tarikh: **17 MAR 2020**

KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA OLEH PARA PENGARAH
Menurut Seksyen 251 (2) Akta Syarikat, 2016

Para pengarah **KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**, menyatakan bahawa pada pendapat mereka, penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 10 hingga 27 disediakan menurut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Syarikat, 2016 memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2019 serta keputusan operasi dan aliran tunai Kumpulan dan Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah.



**DATO' HAJI MOKHTAR
BIN HAJI MAT SALLEH**



DATO' ZAMRI BIN MOHAMED

KUANTAN
Tarikh: **17 MAR 2020**

AKUAN BERKANUN
Menurut Seksyen 251 (1) (b) Akta Syarikat, 2016

Saya, **DATO' HAJI MOKHTAR BIN HAJI MAT SALLEH**, pengarah terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **KOSMA HOLDINGS SDN. BHD.**, mengakui bahawa penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 10 hingga 27 adalah, pada sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, benar dan saya membuat pengakuan ini dengan penuh kepercayaan mengenai kebenarannya serta menurut Akta Akuan Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diaxii oleh)
penama di atas **DATO' HAJI)
MOKHTAR BIN HAJI)
MAT SALLEH di Kuantan)
pada **17 MAR 2020**)**

Dihadapan saya



**DATO' HAJI MOKHTAR BIN
HAJI MAT SALLEH**



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (1083109 - V)
(Diperbadankan di Malaysia)**

Laporan Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. yang merangkumi penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2019, serta penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar-dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 16 hingga 27.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disertakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Kumpulan dan Syarikat pada 31 Disember 2019 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016.

Asas-asas Pendapat

Kami telah menjalankan pengauditan kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami yang dinyatakan dalam piawaian-piawaian tersebut diterangkan selanjutnya dalam laporan kami di bahagian Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Kumpulan dan Syarikat ini menurut By-Laws (Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akakutan Malaysia ("By-Laws") dan Kod Etika Akakutan Profesional ("kod IESBA") Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Akakutan, dan kami telah mematuhi tanggungjawab etika lain menurut By-Laws dan kod IESBA.

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Pada pengarah adalah bertanggungjawab terhadap maklumat lain. Maklumat lain merangkumi laporan pengarah tetapi tidak termasuk penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat dan laporan juruaudit.

Pendapat kami mengenai penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat tidak termasuk laporan pengarah dan kami tidak memberi sebarang kesimpulan jawatan mengenainya.



**LAPORAN JURKAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (1083109 - V) - sambungan
(Diperbadankan di Malaysia)**

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juraudit - sambungan

Selubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membuat laporan para pengarah dan dengan berbuat demikian, kami dapat mempertimbangkan sama ada laporan para pengarah tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat malapupun pengetahuan yang kami peroleh semasa pengauditan atau salah nyata yang ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang telah dijalankan oleh kami, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam laporan para pengarah, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami tiada apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

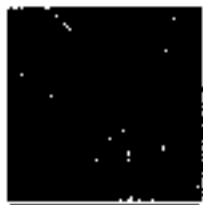
Tanggungjawab Para Pengarah terhadap Penyata Kewangan

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan sakura menurut Piawai Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman sedemikian sebagaimana yang ditemukan oleh para pengarah sebagai keperluan untuk memastikan penyediaan penyata kewangan yang bebas dari salah nyata ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam penyediaan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat, para pengarah adalah bertanggungjawab menilai kemampuan Kumpulan dan Syarikat beroperasi sebagai suatu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakuan untuk usaha berterusan melainkan jika para pengarah berhasrat untuk membubarkan Kumpulan dan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

Tanggungjawab Juraudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif kami adalah memperoleh jaminan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juraudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang Tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawai pengauditan yang dihusnakan di Malaysia dan Piawai Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia berlaku. Salah nyata yang ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan adalah dianggap ketara jika, secara individu atau terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (1083109 – V) – sambungan
(Diperbadankan di Malaysia)**

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan – sambungan

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di seluruh audit. Kami juga:

- Mengenalpasti dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang memuaskan terhadap pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan suhi, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Mendapatkan kefahaman terhadap kawalan dalaman yang relevan kepada audit agar dapat merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan tujuan memberikan pendapat tentang keberkesanan kawalan dalaman Kumpulan dan Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan serta pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para pengarah.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh pengarah, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap kemampuan Kumpulan dan Syarikat untuk beroperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki menyatakan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengubah pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Kumpulan atau Syarikat menghentikan operasi sebagai suatu usaha berterusan.
- Menilai pembentangan secara keseluruhan, struktur dan isi kandungan penyata kewangan Kumpulan dan Syarikat, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan mewakili urus niaga dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA HOLDINGS SDN. BHD. (1083109 - V) - sambungan**
(Diperbadankan di Malaysia)

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan – sambungan

- Memperolehi bukti audit yang mencukupi dan sesuai berkenaan maklumat kewangan entiti atau aktiviti perniagaan di dalam Kumpulan bagi mengeluarkan pendapat ke atas penyata kewangan Kumpulan. Kami bertanggungjawab ke atas arah, penyediaan dan prestasi kumpulan audit. Kami tetap bertanggungjawab sepenuhnya ke atas pendapat audit kami.

Kami berkomunikasi dengan para pengarah mengenai, antara lain, skop yang telah dirancang dan masa menjalankan audit dan penemuan-penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan-kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti semasa menjalankan audit.

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Kawal Selia Yang Lain

Menurut keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa:

(a) pada pendapat kami, rekod perakaunan dan rekod-rekod lain serta daftar-daftar yang dikehendaki oleh Akta untuk disimpan oleh Syarikat dan subsidiarinya telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan-peruntukan Akta.

(b) Kami berpuas hati bahawa penyata kewangan anak syarikat yang telah disatukan dengan penyata kewangan Syarikat adalah dalam bentuk dan kandungan yang bersesuaian dan teratur untuk tujuan penyediaan penyata kewangan Kumpulan, dan kami telah menerima maklumat yang memuaskan dan keterangan yang diperlukan untuk tujuan tersebut.

Perkara-Perkara Lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 266 Akta Syarikat, 2016 di Malaysia dan bukan untuk tujuan yang lain. Kami tidak memiliki tanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.

NORILA & ASSOCIATES
(AF No : 1324)
Akauntan-Akauntan Bertandiah

DATIN HAJAH NORILA
BINTI HAJI YAHYA
[No. : 2116/12/20 (J)]
Akauntan Bertandiah

KUANTAN
Tarikh: 17 Mac 2020

KOSMIA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2019

		KUMPULAN		SYARIKAT	
	NOTA	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
ASET BUKAN SEMASA					
Hartanah, loji dan peralatan	4	1,235,158	1,231,195	46,707	51,151
Pelaburan dalam subsidiari	5	-	-	1,861,315	1,861,315
Manfaat penyatuan	6	-	4,387	-	-
		1,235,158	1,235,582	1,898,022	1,912,466
ASET SEMASA					
Inventori		5,882	-	-	-
Peralatan, dagangan dan lain-lain peralangan	7	91,535	92,886	4,919	12,349
Tertunggak oleh perbadanan induk	8	58,867	51,736	-	-
Tertunggak oleh subsidiari		-	-	61,518	21,086
Tunai dan kesetaraan tunai	9	966,222	411,564	665,880	766,378
Aset cuka tertunggak	10	122,557	-	64,492	-
Percukaian		-	17,557	-	6,961
Jumlah Aset Semasa		1,245,062	1,576,737	796,800	809,754
JUMLAH ASET		2,473,221	2,812,319	2,694,831	2,722,220
EKUITI DAN RIZAB					
Modal saham	11	2,861,315	2,861,315	2,861,315	2,861,315
(Kumpulan) tersempul		(740,588)	(215,188)	(126,849)	(313,757)
JUMLAH EKUITI		2,120,727	2,646,127	2,534,466	2,618,558
LIABILITI SEMASA					
Pemutang dagangan dan lain-lain pemutang	12	241,128	187,966	96,734	81,582
Tertunggak kepada perbadanan induk	8	10,276	8,226	6,080	6,080
Percukaian		161,140	-	57,551	-
Jumlah Liabiliti		352,494	196,192	160,365	103,662
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		2,473,221	2,812,319	2,694,831	2,722,220

Nota-nota di muka surat 14 hingga 27 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD
 (Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA PENDAPATAN DAN KERUGIAN TERKUMPUL
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

		KUMPULAN		SYARIKAT	
	NOTA	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Hasil	13	1,338,729	1,491,601	-	-
Kos jualan dan kos langsung		(1,800,124)	(1,567,792)	-	-
Kerugian kasar		58,605	423,809	-	-
Pendapatan fair		40,755	59,836	26,539	57,037
Perbelanjaan pentadbiran		(394,458)	(555,780)	(110,651)	(112,427)
(Kerugian) sebelum cukai	14	(495,400)	(171,635)	(84,092)	(80,390)
Penghasilan	15	-	(5,061)	-	-
(Kerugian) bagi tahun kewangan		(495,400)	(176,696)	(84,092)	(80,390)
(Kerugian) dari operasi yang diberhentikan			(45,655)	-	(45,655)
(Kerugian) terkumpul pada awal tahun		(245,188)	(122,894)	(212,757)	(116,712)
(Kerugian) terkumpul pada akhir tahun		(740,588)	(245,188)	(326,849)	(242,757)
		2019 RM	2018 RM		
Kerugian terkumpul digesel oleh:					
Syarikat		(326,849)	(212,757)		
Subsidiari		(413,739)	(2,431)		
		(740,588)	(245,188)		

Nota-nota di muka surat 11 hingga 17 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

KUMPULAN

	Modal Saham RM	(Kerugian) Terkumpul RM	Jumlah Ekuiti RM
Baki pada 01 Januari 2018	2,861,315	(122,894)	2,738,421
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai	-	(76,639)	(76,639)
(Kerugian) dari operas. yang diberhentikan	-	(45,655)	(45,655)
Baki pada 31 Disember 2018	2,861,315	(245,188)	2,616,127
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai	-	(495,400)	(495,400)
Baki pada 31 Disember 2019	2,861,315	(740,588)	2,120,727

SYARIKAT

	Modal Saham RM	(Kerugian) Terkumpul RM	Jumlah Ekuiti RM
Baki pada 01 Januari 2018	2,861,315	(116,712)	2,744,603
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai	-	(80,390)	(80,390)
(Kerugian) dari operasi yang diberhentikan	-	(45,655)	(45,655)
Baki pada 31 Disember 2018	2,861,315	(242,757)	2,618,558
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai	-	(84,092)	(84,092)
Baki pada 31 Disember 2019	2,861,315	(326,849)	2,534,466

Nota-nota di muka surat 14 hingga 27 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

		KUMPULAN		SYARIKAT	
	NOTA	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI					
Keuntungan sebelum cukai		(4,051,100)	(71,533)	(84,792)	(86,790)
Keuntungan selepas cukai					
- Naik/turun dalam nilai tunai per data		57,138	47,861	14,144	14,352
- Naik/turun dalam nilai per data		4,387	-	-	-
Keuntungan dan kerugian bersih diperbadankan		-	(45,655)	-	(45,655)
Keuntungan operasi sebelum perubahan dalam modal semu		(433,875)	(69,436)	(69,648)	(111,693)
(Pertambahan) / Pengurangan dalam dividen		(5,882)	23,602	-	23,602
(Pertambahan) / Pengurangan dalam penuntang dagangan dan liabiliti penuntang		689	(29,573)	7,130	4,333
(Pertambahan) / Pengurangan dalam penuntang dagangan dan liabiliti penuntang		53,162	51,545	(845)	(26,082)
(Pertambahan) / Pengurangan dalam perubahan dalam modal semu		(2,133)	(10,799)	-	4,385
Keuntungan dan kerugian bersih		-	-	(40,413)	(121,085)
Dana dipindahkan dalam akaun operasi		(30,380)	(37,192)	(167,499)	(49,653)
Pembayar		(3,860)	4,345	-	3,860
Keuntungan bersih dalam akaun operasi		(701,241)	(81,153)	(107,498)	(111,671)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN					
Pembayaran dalam nilai tunai per data		(51,191)	(46,752)	-	(215)
Tunai berbilang dalam akaun per data		(51,191)	(46,752)	-	(215)
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN					
Pengurangan Bersefatan		(407,342)	(38,579)	(165,198)	(11,519)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 01 Januari		1,411,564	1,450,145	769,378	780,697
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	8	966,222	1,411,564	665,880	769,378

Naib Presiden Kosma, 11 hingga 27 telah terlibat dalam penyediaan penyata kewangan.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

1. MAKLUMAT AM

Syarikat adalah sebuah syarikat sendiran berhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia.

Pejabat berdaftar Syarikat beralamat di Suite 1, B-12, Jalan Tun Ismail 1/1, Kuantan Perdana, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Tempat perniagaan utama Syarikat beralamat di B-12, Tingkat Bawah, Jalan Tun Ismail, Kuantan Perdana, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Aktiviti utama Syarikat ialah perancang pelaburan dan pembangunan hartanah. Aktiviti utama subsidiari adalah di dalam perhotelan, kafeteria dan penyewaan premis.

Syarikat adalah sebuah anak syarikat milikan penuh Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993).

Matang wang fungsi Kumpulan dan Syarikat adalah Ringgit Malaysia ("RM"), dimana aktiviti utama jualan dan pembelian adalah dalam RM, perolehan daripada operasi bisanya disimpan dalam RM dan dana daripada aktiviti pembiayaan terutamanya diperolehi dalam RM.

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 17 Mac 2020.

2. ASAS PENYEDIAAN

Penyata kewangan telah disediakan pada asas kos sejarah dan telah disediakan selaras dengan Piawaian Lapsiran Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan peruntukan Akta Syarikat Malaysia 2016.

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten di dalam perkara-perkara yang dianggap penting berkaitan dengan penyata kewangan.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD
(Diperhadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.1 Asas Penyatuan

Penyata kewangan disatukan merangkumi penyata kewangan pemilik induk dan kesemua subsidiari. Subsidiari adalah entiti dikawal oleh pemilik induk. Kawalan wujud apabila pemilik induk mempunyai kuasa untuk mentadbir dasar-dasar kewangan dan operasi sesebuah entiti untuk memperolehi manfaat daripada aktiviti-aktivitinya.

Pelaburan dalam subsidiari diambil kira dalam penyata kewangan berasingan Syarikat pada kos ditolak sebarang kerugian rosennilai terkumpul.

Keuntungan dan perbelanjaan subsidiari disertakan dalam penyata kewangan disatukan bermula dari tarikh pengambilalihan sehingga tarikh dimana pemilik induk berhenti mengawal subsidiari. Sebarang perbezaan di antara perolehan daripada pelupusan subsidiari dan nilai bawaan pada tarikh pelupusan, tidak termasuk sebarang amaun terkumpul perbezaan terjemahan yang berkaitan dengan subsidiari asing diiktiraf dalam ekuiti, diiktiraf dalam penyata pendapatan komprehensif disatukan sebagai keuntungan atau kerugian pada pelupusan subsidiari.

Penyata kewangan disatukan disediakan menggunakan dasar-dasar perakaunan yang seragam bagi urusaniaga dan peristiwa dan syariaat dalam keadaan yang sama.

Kepentingan bukan kawalan dibentangkan dalam penyata kedudukan kewangan disatukan dalam ekuiti, secara berasingan daripada ekuiti yang boleh diagihkan kepada pemilik induk. Kepentingan bukan kawalan juga disediakan secara berasingan di dalam penyata pendapatan komprehensif disatukan.

Semua hak, urusaniaga di antara Kumpulan, termasuk pendapatan dan perbelanjaan dihapuskan sepenuhnya.

3.2 Hartanah, Loji dan Peralatan

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkumi dalam bahagian tersebut akan mengalir ke dalam Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua item hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian rosennilai terkumpul.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.2 Hartanah, Lejir dan Peralatan - sambungan

Kecuali bagi tanah pegangan bebas dan hartanah di bawah pembinaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskira amanah yang boleh disusutnilai sepanjang jangka hayat bergunanya seperti berikut :

	%
Komputer dan perisian	10 - 20
Perabot dan kelengkapan	20
Bangunan dan ubahsaji	20
Peralatan pejabat	10

Susutnilai aset bernilai apabila hanya sedia untuk digunakan.

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai ditetapkan semula dan diluluskan secara prospektif.

Amanah bawakan bagi item hartanah, leji dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila item manfaat ekonomi masa depan dijangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang kemerosotan atau kerugian yang timbul daripada penyalaktkirafan item hartanah, leji dan peralatan, ditetapkan sebagai perolehan ²² antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amanah bawakan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan jualan atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak dikelaskan sebagai hasil.

3.3 Muhibah

Muhibah yang diambilalih dalam penggabungan perniagaan, yang merupakan lebih kos penggabungan perniagaan ke atas kepentingan kumpulan dalam nilai samsama bersih aset yang boleh dikenalpasti, labiliti dan liabiliti luar jangka yang diiktiraf, pada mulanya diukur pada kos dan diiktiraf sebagai aset. Selepas pengiktirafan awal, muhibah diukur pada kos ditambah sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian resetnilai terkumpul.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.3 Mutibah - sambungan

Bagi tujuan ujian rosotilai, mutibah diserutukari, pada tarikh pengambilalihan, kepada setiap unit perjanjian tanah Kumpulan yang dijangka mendapat manfaat daripada sinergi gabungan, tidak kira sama ada aset atau liab lain lain. Syarikat yang diuji adalah ditempatkan kepada unit-unit tersebut. Unit perjanjian tanah di mana mutibah telah diperuntukkan diuji untuk rosotilai setiap tahun, dan apabila terdapat tanda bahawa unit mungkin mengalami rosotilai, dengan membandingkan amanah bawaan unit, termasuk mutibah, dengan amanah boleh pulih unit. Kerugian rosotilai diiktiraf bagi unit perjanjian tanah apabila amanah boleh pulih unit kurang daripada amanah bawaan unit. Sebarang kerugian rosotilai yang diiktiraf diperuntukkan kepada unit dan kemudiannya kepada aset bukan semasa lain bagi unit pro rata berdasarkan asas amanah bawaan bagi setiap aset yang terpesa, dalam unit. Sebarang kerugian rosotilai diiktiraf untuk mutibah tidak diimbai semula pada tempoh kemudiannya.

3.4 Inventori

Inventori adalah diukur pada nilai yang lebih rendah antara kos dan anggaran harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan. Kos inventori terdiri daripada semua kos pembelian, kos penukaran, dan kos lain yang dilibatkan dalam membawa inventori ke lokasi dan keadaan semasanya. Kos inventori diukur dengan menggunakan kaedah masuk dahulu keluar, dalam unit.

Pada setiap tarikh pelaporan, inventori diuji untuk rosotilai. Jika sesuatu item inventori dirosotilai, amanah bawaan dikurangkan kepada harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan; kerugian rosotilai diiktiraf dengan sama rata dalam keuntungan atau kerugian. Pada setiap tarikh pelaporan kemudian, Syarikat membuat penilaian baru harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan. Jika terdapat sebarang tanda bahawa kerugian rosotilai diiktiraf dalam tempoh sebelumnya mungkin tidak lagi wujud atau, apabila terdapat bukti jelas peningkatan dalam harga jualan ditolak kos untuk siap dan jualan disebabkan oleh perubahan keadaan ekonomi, kerugian rosotilai dibatalkan sekiranya amanah bawaan baru adalah lebih rendah antara kos dan harga jualan yang disamak semula ditolak kos untuk siap dan jualan.

3.5 Aset Kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam pengiraan kedudukan kewangan apabila Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada perjanjian kontrak instrumen.

Pada awal pengiraan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan tidak. Dapur pada nilai seksama menerusi keuntungan atau kerugian, melibatkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembayaran.

Selapas pengiraan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: aset kewangan diukur pada nilai seksama menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen hutang diukur pada kos diturunkan, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rosotilai.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD
(Diperhadkan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.6 Liabiliti and Ekuiti

(a) Instrumen Ekuiti

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti.

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang berbeza bagi kepentingan dalam aset Kumpulan dan Syarikat selepas dibayar semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh Kumpulan dan Syarikat adalah diukur pada nilai saksama tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos langsung terbitan instrumen ekuiti. Sesungguhnya bayaran utunga dan nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

(b) Liabiliti Kewangan

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Kumpulan dan Syarikat menjadi pihak kepada peruntukan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentok, pada kesani, sebuah urusniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dijelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: liabiliti kewangan diukur pada nilai saksama menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos ditranskan, atau kandungan pinjaman diukur pada kos ditolak rasionalai.

3.7 Cukai Pendapatan

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh dicukai bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa serakan yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar bersamaan dengan tempoh semasa dan lalu melebihi amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, kelebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka akan dibayar atau dipulih, menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Kumpulan dan Syarikat mempunyai hak yang sah di sisi undang-undang untuk mengembangkan amaun dan berhasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas bersih atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperhadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.8 Cukai tertunda

Cukai tertunda diperamukkan sepenuhnya ke atas perbezaan sementara yang merupakan perbezaan di antara amaun bawaan dalam penyata kewangan dan asas cukai yang sama bagi aset dan liabiliti pada akhir tempoh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dicukai yang dijangka meningkatkan keuntungan boleh dicukai pada masa depan. Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh ditolak yang dijangka akan mengurangkan keuntungan boleh dicukai pada masa depan dan kerugian cukai tidak digunakan yang dibawa ke hadapan dan kredit cukai yang tidak digunakan.

Liabiliti dan aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam urusaniaga yang bukan penggabungan perniagaan dan pada masa urusaniaga, tidak menjejaskan keuntungan perakaunan mahupun keuntungan boleh dicukai. Liabiliti cukai tertunda juga tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal muhibah.

Liabiliti dan aset cukai tertunda menggambarkan akibat cukai yang akan mengikut daripada cara Syarikat menjangkakan untuk mendapatkan semula atau menyelesaikan amaun bawaan aset dan liabiliti dan diukur pada kadar cukai dan undang-undang yang dijangka akan digunakan untuk tempoh apabi a aset tersebut dicalisasi atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

3.9 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai dalam penyata aliran tunai meliputi baki di tangan, bank, dan deposit.

3.10 Hasil

Hasil diukur pada nilai sakam atas pertembungan yang diterima atau akan diterima, selepas ditolak sebarang diskaun perdagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.14 Hasil - sambungan

(a) Jalan Runcit

Hasil daripada jualan barangan runcit diiktiraf apabila semua syarat-syarat berikut telah

- Kumpulan dan Syarikat telah memindahkan risiko dan ganjaran pemilikan barangan yang ketara kepada pembeli;
- Kumpulan dan Syarikat tidak mengekalkan sama ada penglibatan pengurusan berterusan sehingga ke tahap yang biasanya dikaitkan dengan pemilikan mahupun kawalan penuh ke atas barangan yang dijual;
- amaun hasil boleh diukur dengan pasti
- Ia adalah berkemungkinan bahawa manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusiaga akan mengalir kepada Kumpulan dan Syarikat; dan
- kos yang terlibat atau akan dilibatkan bernabung urusiaga boleh diukur dengan

(b) Hasil Sewa

Hasil sewa adalah diiktiraf pada asas terimaan apabila bilik diduduki, manakala hasil sewa hartanah diiktiraf pada asas akuan selaras dengan isi perjanjian apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusiaga akan mengalir kepada Syarikat dan amaun hasil boleh diukur dengan munasabah.

(c) Pelaksanaan Perkhidmatan

Hasil daripada pelaksanaan perkhidmatan diiktiraf dengan merujuk kepada peringkat penyiap urusiaga tersebut pada akhir tempoh pelaporan apabila hasil urusiaga tersebut boleh dianggarkan dengan pasti. Peringkat penyiap ditentukan berdasarkan kepada nisbah kos yang ditanggung bagi perkhidmatan yang diberikan sehingga tarikh terkini kepada anggaran jumlah

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.10 Harta - sambungan

(d) Keuntungan simpanan

Keuntungan simpanan diukur mengikut asas akrual dengan menggunakan kaedah faedah efektif

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

KUMPULAN

	Tanah RM	Struk Asas RM	Komputer dan Pensilan RM	Perabot dan Kelengkapan RM	Bangunan, Ubahsuas dan Papan Landai RM	Peralatan Pejabat RM	Jumlah RM
Kos							
Pada 01 Januari 2019	813,350	21,090	43,911	185,908	1,151,068	44,853	2,267,582
Amortisasi	-	-	-	42,326	5,800	2,975	51,101
Pada 31 Disember 2019	813,350	21,090	43,911	225,634	1,156,868	41,828	2,318,684
Susutnilai Terkumpul							
Pada 01 Januari 2019	-	-	8,255	139,071	862,033	27,029	1,036,388
Susutnilai	-	-	6,166	21,118	25,588	4,266	57,138
Pada 31 Disember 2019	-	-	14,421	160,189	887,621	31,295	1,093,526
Amortiti Bawaan							
Pada 31 Disember 2018	813,350	21,090	35,659	44,237	299,035	17,824	1,231,195
Pada 31 Disember 2019	813,350	21,090	29,493	65,445	279,247	16,533	1,225,158

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 – sambungan

4. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN – sambungan

SYARIKAT

	Komputer dan Perisian RM	Pesawat dan Kelengkapan RM	Bangunan, Utangansu dan Papan Tanda RM	Peralatan Pejabat RM	Jumlah RM
Kos					
Pada 01 Januari 2019	28,978	22,796	22,093	2,665	77,835
Tambahan	-	-	-	-	-
Pada 31 Disember 2019	28,978	22,796	22,093	2,665	77,835
Susutnilai Terkumpul					
Pada 01 Januari 2019	7,208	9,793	8,614	1,069	26,684
Tambahan	4,673	4,560	4,678	533	14,444
Pada 31 Disember 2019	11,881	14,353	13,292	1,602	41,128
Amanan Binaan					
Pada 31 Disember 2018	21,770	13,006	14,779	1,596	51,151
Pada 31 Disember 2019	17,097	8,446	10,101	1,063	36,707

5. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Pelaburan dalam subsidiari	-	-	1,861,315	1,861,315
Tekas Peruntukan rasmi terakumulasi	-	-	-	-
	-	-	1,861,315	1,861,315

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

5. PELABURAN DALAM SUBSIDIARI - sambungan

Keterangan bagi subsidiari adalah :-

Nama Syarikat	Tempat Diperbadankan	Modal berbayar RM	Kepentingan berkesan		Kegiatan utama
			2019 %	2018 %	
Kosma Tourism Sdn Bhd. (289179-11)	Malaysia	1,861,315	100	100	Perhotelan, kafetaria dan penyewaan premis

6. MUTIBBAH PENYATUAN

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Keros pada 01 Januari	4,387	4,387	-	-
Peunasan tahun semasa	(4,387)	-	-	-
Baki pada 31 Disember	-	4,387	-	-

Mutibbah penyatuan telah diumuskan sepenuhnya di dalam tahun kewangan.

7. PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Penghutang perdagangan	52,662	65,614	123	7,553
Lain-lain penghutang	3,106	3,106	3,106	3,306
Deposit dan prabayar	38,767	24,166	1,690	1,690
	94,535	92,886	4,919	12,549

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

RAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

8. TERHUTANG OLEH / KEPADA PERBADANAN INDUK

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Miskina Berhad (KUSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (semakan 1993). Jumlah terhutang oleh kepada perbadanan induk adalah tidak berjangka, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

9. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Pelaku pengurusan tunai Kumpulan dan Syarikat adalah menggunakan tunai, baki di bank dan deposit tetap Syarikat yang belum matang untuk mengartiklarkan aliran tunai yang memastikan kecairan yang mencukupi untuk memenuhi obligasi Kumpulan dan Syarikat.

Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada:

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Tunai di tangan	6,483	1,464	-	13
Baki di bank	337,239	610,100	143,580	269,365
Deposit tetap	622,500	800,000	502,500	500,000
	966,222	1,411,564	646,080	769,378

10. ASET CUKAI TERTUNDAP

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Perbezaan sementara				
Barangan, kaji dan peralatan bercukai	(12,147)	-	(1,597)	-
Barang modal belum diserap	15,376	-	8,479	-
Kerugian cukai belum digunakan	19,328	-	59,610	-
	122,557	-	64,492	-

Tidak peruntukan dibuat ke atas aset cukai tertunda di dalam tahun kewangan 2018.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

11. MODAL SAHAM

KUMPULAN

	2019		2018	
	Bilangan Unit	Amoun RM	Bilangan Unit	Amoun RM
Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh:				
Saham biasa dengan tiada nilai nominal	2,861,315	2,861,315	2,861,315	2,861,315

SYARIKAT

	2019		2018	
	Bilangan Unit	Amoun RM	Bilangan Unit	Amoun RM
Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh:				
Saham biasa dengan tiada nilai nominal	2,861,315	2,861,315	2,861,315	2,861,315

12. PEMUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMUTANG

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Pemutang dagangan	95,692	43,332	746	600
Lain-lain pemutang dan akruan	145,436	144,634	95,988	96,987
	241,128	187,966	96,734	97,587

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN**BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan****13. HASIL**

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Sewa bilik hotel	1,028,545	1,116,535	-	-
Sewaan dewan	10,325	21,366	-	-
Sewaan premis	20,800	21,700	-	-
Jualan kafeteria	290,059	-	-	-
	1,358,729	1,441,601	-	-

14. (KERUGIAN) SEBELUM CUKAI

Kerugian sebelum cukai ditentokan :

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
Selepas dikurangkan :				
Utang mesyuarat pengarah	23,650	32,000	11,000	15,500
Perjalanan dan pengiraipan pengarah	20,758	22,537	-	-
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan	57,138	47,864	14,414	14,352
Insolusi juruaudit				
- tahun semasa	10,150	8,600	3,500	5,000
-terkurang pemenuh tahun lalu	3,050	-	-	-
Yuran pengurusan perbancuhan induk	36,000	36,000	36,000	36,000
Dan dikreditkan :				
Keuntungan siap pakai Mudharabah	36,074	58,478	22,500	30,679
Hibah bank	526	501	526	501

KOSMA HOLDINGS SDN BHD**(Diperbadankan di Malaysia)****NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN****BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan****15. PERCUKAIAN**

Tiada cukai dikenakan bagi tahun ini kerana Kumpulan dan Syarikat di dalam kerugian cukai. Pada 31 Disember 2019, Kumpulan dan Syarikat mempunyai kerugian cukai belum diserap masing-masing sebanyak RM611,276 dan RM248,375 (2018 : RM178,727) dan akaun modal masing-masing sebanyak RM 75,901 dan RM35,331 (2018: RM32,592) yang boleh diserapkan oleh keuntungan akan datang yang akan dikenakan cukai sehingga tahun taksiiran 2026. Ini adalah tertakluk kepada persetujuan Lembaga Hasil Dalam Negeri.

16. ANGKA BANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan tertentu di dalam penyata kewangan telah disusun semula untuk disesuaikan dengan persembahan tahun semasa dengan tidak memberi apa-apa kesan ke atas kedudukan kewangan tahun berkenaan.

17. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Syarikat telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 17 Mac 2020.

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019**

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
PENDAPATAN				
Sewaan truk	1,028,545	1,146,535	-	-
Sewaan dewan	10,125	73,466	-	-
Sewaan premis	20,800	21,700	-	-
Jualan runcit	299,059	-	-	-
	1,358,529	1,491,601	-	-
KOS LANGSUNG				
Gaji dan elaun	590,404	-	-	-
Dilaporkan dahulu	-	540,279	-	-
Reklasifikasi ke perbelanjaan pentadbiran	-	(151,582)	-	-
KWSP	65,850	-	-	-
Dilaporkan dahulu	-	64,970	-	-
Reklasifikasi ke perbelanjaan pentadbiran	-	(119,820)	-	-
PERKESO	9,789	-	-	-
Dilaporkan dahulu	-	9,680	-	-
Reklasifikasi ke perbelanjaan pentadbiran	-	(2,892)	-	-
Kekutuk dan air	222,133	250,634	-	-
Telefon dan faks	19,597	26,091	-	-
Sesuai harta, loji dan peralatan	42,694	53,587	-	-
Tukai petrol dan taksiran	5,247	4,651	-	-
Insurans kakitangan	22,616	8,307	-	-
Insurans bangunan	1,900	158	-	-
Lesen pembaikan	6,911	1,124	-	-
Caj air, linen, kopi	51,357	65,748	-	-
Perbaikan dan penyelenggaraan	68,259	79,151	-	-
Barang keperluan bilik	28,629	40,937	-	-
Barang keperluan kafteteria	141,303	116,565	-	-
Sewa kafteteria	16,500	-	-	-
Perubatan	13,125	-	-	-
	1,306,306	1,067,792	-	-
INVENTORI AKHIR	(5,882)	-	-	-
	1,300,424	1,067,792	-	-
KEUNTUNGAN KASAR	58,305	423,809	-	-

KOSMA HOT DINGS SDN BHD
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

	LAMPIRAN	KUMPULAN		SYARIKAT	
		2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
PENDAPATAN LAIN					
Keuntungan samsang Mueharaib:		36,074	58,478	37,500	50,879
Hibah tanah		526	501	525	501
% bagi pendapatan		4,153	857	3,513	857
		<u>40,753</u>	<u>59,836</u>	<u>41,538</u>	<u>52,237</u>
		99,058	183,644	26,539	32,037
PERBELANJAAN PENTADBIRAN	2	(594,458)	(555,280)	(110,631)	(112,427)
(KERUGIAN) BAGI TAHUN		(495,400)	(71,635)	(84,092)	(80,390)

KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

PERBELANJAAN PENTADBIRAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
KOS PEKERJA				
Gaji pekerja	160,444	151,582	-	-
KWSP	20,988	19,820	-	-
PERKENCO	3,147	2,892	-	-
Lain-lain	70	-	70	-
	<u>190,649</u>	<u>174,294</u>	<u>70</u>	<u>-</u>
LAIN-LAIN PERBELANJAAN				
Kontribusi kepada pihak ketiga	23,650	32,000	11,000	15,500
Yuran pengurusan perbadanan induk	36,000	36,000	36,000	36,000
Sewa bilik hartanah, loji dan peralatan	4,444	14,352	14,414	14,352
Cetak dan menulis	18,970	16,389	2,337	1,477
Inshuran juruaudit				
- tahun semasa	10,150	8,600	3,500	5,000
- berkurang peruntuk tahun lalu	3,050	-	-	-
Peralatan dan pengiraan	22,923	17,800	21,405	11,883
Perbaikan	10,352	18,870	140	3,630
Belanja mesyuarat	2,202	2,071	1,435	379
Penyelenggaraan dan pembaikan	897	6,649	897	6,649
Caj bank	937	415	426	6
Kawalan keselamatan pejabat	64,036	55,813	-	-
Peralatan dan pengiraan pengarah	30,758	22,537	-	-
Telefon, pos dan setem	744	1,021	-	-
Parking dan petrol	6,268	4,314	-	640
Perbelanjaan pejabat	5,129	6,672	-	66
Kenderaan	226	2,519	-	1,873
Caj kad kredit	1,193	1,820	-	-
Elektrik dan air	2,397	-	2,397	-
Insurans leviway	9,078	-	-	-
Pasaran seragam	2,396	-	-	-
Kebajikan pekerja	3,000	-	-	-
Pengiklanan	1,429	-	-	-
Yuran profesional	-	1,000	-	1,000
Denda dan penalti	50	43	50	43
Sifat kemahiran dan majalah	-	1,586	-	-
Baki dituntut ke induk syarikat sebelah	263,678	252,471	94,031	98,497

Untuk rujukan pihak pengurusan sahaja.

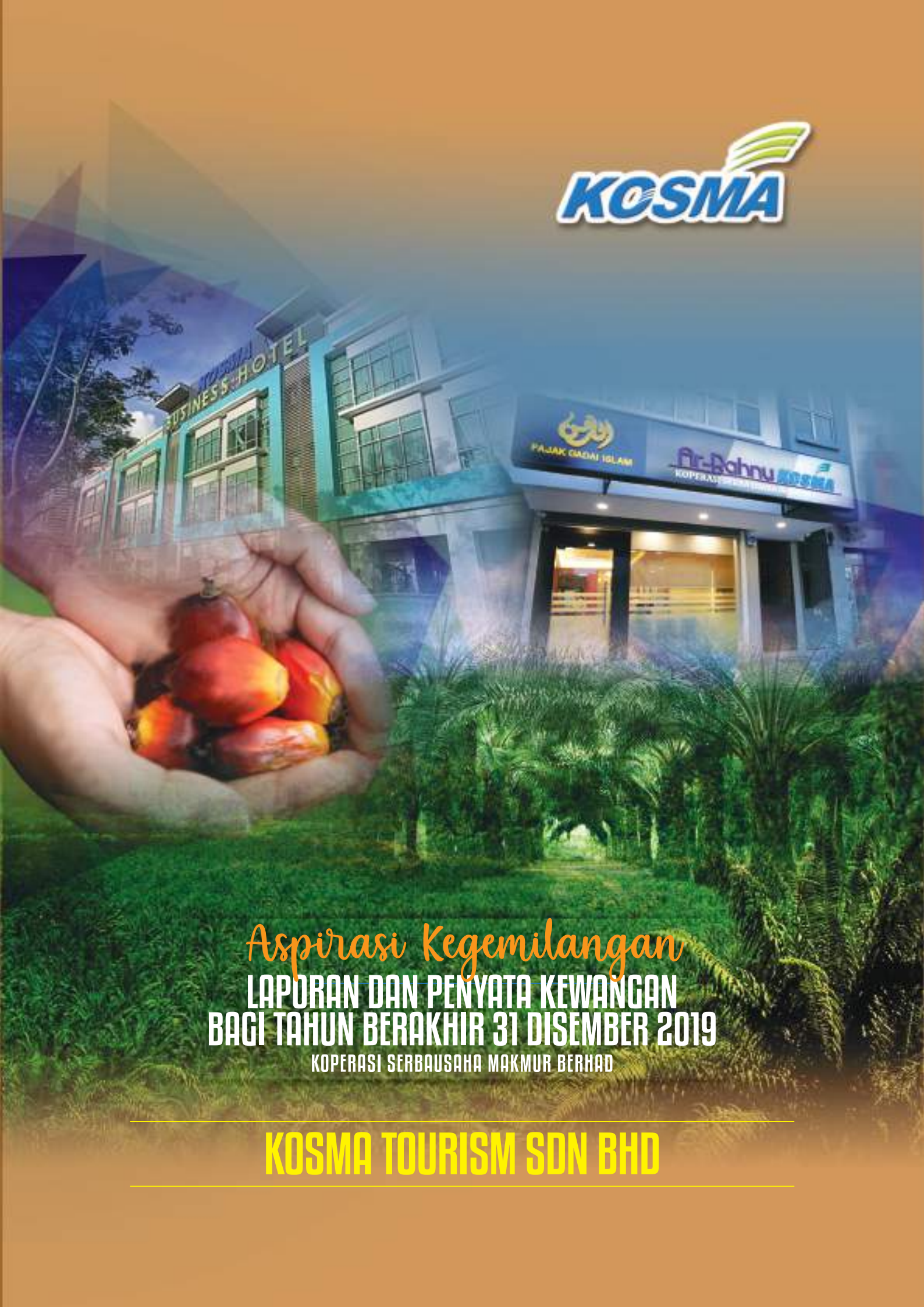
KOSMA HOLDINGS SDN BHD

(Diperbadankan di Malaysia)

PERBELANJAAN PENTADBIRAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

	KUMPULAN		SYARIKAT	
	2019 RM	2018 RM	2019 RM	2018 RM
LAIN-LAIN PERBELANJAAN				
Baki dari mukasurat sebelum	263,078	252,491	94,951	98,497
Yuran setiausaha	6,000	6,342	1,260	1,260
Perbelanjaan setiausaha	3,530	4,514	3,520	1,420
Yuran percutian	4,500	4,500	2,250	2,250
Yuran akuan				
- tahun semasa	5,000	5,000	5,000	5,000
- berkurang peruntuk tahun lain	4,500	4,000	4,500	4,000
Caj booking.com	1,119	5,126	-	-
Yuran keahlian	1,100	1,100	-	-
Langganan internet & periyatan	96,130	87,845	-	-
Sewa mesin fotostat	8,160	5,300	-	-
Yuran levi	5,915	3,654	-	-
Kursus dan seminar	200	359	-	-
Pelunasan	4,387	-	-	-
Cukai kastam GST	-	815	-	-
	463,859	380,986	110,561	112,427
JUMLAH PERBELANJAAN PENTADBIRAN	594,458	555,280	110,631	112,427



Aspirasi Kegemilangan
LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019
KOPERASI SERBAUSAHA MAKMUR BERHAD

KOSMA TOURISM SDN BHD

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

**LAPORAN DAN PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR
31 DISEMBER 2019**

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

ISI KANDUNGAN

MUKA SURAT

Laporan Para Pengarah	1 - 4
Penyata Oleh Para Pengarah	5
Akuan Berkanun	5
Laporan Juruaudit Bebas	6 - 9
Penyata Kewangan	
Pernyataan Keseluruhan Kewangan	10
Pernyataan Pendapatan dan Kerugian Terkumpul	11
Pernyataan Perubahan Dalam Ekuiti	12
Pernyataan Ajaran Tunai	13
Nota-Nota Kepada Pernyataan Kewangan	14 - 22

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

Para pengarah dengan sukacitanya mengemukakan laporan mereka dan penyata kewangan diratifikasi Syarikat bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

AKTIVITI UTAMA

Aktiviti utama Syarikat terdiri daripada perhotelan dan penyewaan premis. Syarikat telah memulakan aktiviti katering pada 01 Januari 2019.

KEPUTUSAN

	2019 RM
Kerugian sebelum cukai	406,921
Percukaian	-
Kerugian selepas cukai	<u>406,921</u>

DIVIDEN

Tiada dividen dibayar atau disyibarkan sejak akhir tahun kewangan yang lalu. Para pengarah tidak mencadangkan sebarang bayaran dividen akhir bagi tahun kewangan semasa.

RIZAB DAN PERUNTUKAN

Tiada sebarang pindaan nyata kepada atau dari rizab atau peruntukan dalam tahun kewangan.

SAHAM DAN DEBENTUR

Syarikat tidak menerbitkan sebarang saham atau debentur sepanjang tahun kewangan.

OPSYEN SAHAM

Tiada saham telah diberikan oleh Syarikat kepada mana-mana pihak sepanjang tahun kewangan untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan.

Tiada saham yang diterbitkan sepanjang tahun kewangan menurut kuasa yang dijalankan ke atas sebarang opsi untuk menggantikan saham Syarikat yang belum diterbitkan. Pada akhir tahun kewangan, tiada saham Syarikat yang belum diterbitkan di bawah opsi.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan
PARA PENGARAH

Para pengarah yang telah memegang jawatan sejak tarikh laporan lepas adalah seperti berikut:

Dato' Haji Zaini bin Mohamed

Rosnani binti Ja'afar

Samaruddin W. Shaharuddin bin Idris

Norizan binti Zainal Abidin

- Dikantik pada 29.07.2019

Azman bin Khadith

- Letak jawatan pada 29.07.2019

Abdulah bin Abdul Wahab

- Letak jawatan pada 29.07.2019

MANFAAT PARA PENGARAH

Sepanjang dan pada akhir tahun kewangan, tiada perjanjian yang diwujudkan di mana Syarikat merupakan satu pihak, dengan tujuan atau tujuan-tujuan bagi membolehkan para pengarah Syarikat memperoleh manfaat melalui pengambilalihan saham atau debentur Syarikat atau sebarang badan korporat lain.

Sejak akhir tahun kewangan lepas, tiada pengarah yang menerima atau layak menerima sebarang manfaat (selain daripada manfaat yang disertakan dalam jumlah agregat emolumen yang diterima atau sepatutnya diterima dan boleh diterima oleh para pengarah seperti ditunjukkan dalam penyata kewangan atau gaji tetap sebagai kakitangan sepenuh masa Syarikat) disebabkan oleh kontrak yang dibuat antara Syarikat atau Syarikat berkaitan dengan pengarah atau firma di mana pengarah berkenaan adalah ahli, atau dengan syarikat di mana pengarah mempunyai kepentingan kewangan yang ketara.

KEPENTINGAN PARA PENGARAH

Mengikut daftar pegangan saham para pengarah di bawah seksyen 59 Akta Syarikat, 2016, tiada pengarah yang memegang jawatan pada akhir tahun kewangan mempunyai sebarang kepentingan dalam Syarikat atau Syarikat-syarikat berkaitannya sepanjang tahun kewangan berakhir 31 Disember 2019.

GANJARAN PENGARAH

Jumlah ganjaran pengarah yang terdiri daripada eluan dan ganjaran yang diterima daripada Syarikat di dalam tahun adalah seperti yang dinyatakan di dalam penyata kewangan.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan
MAKLUMAT BERKANUN LAIN

Sebelum penyata kewangan Syarikat disediakan, para pengarah telah mengambil langkah-langkah yang berikut:

- (a) untuk memastikan bahawa tindakan yang sewajarnya telah diambil, berhubung penghapusan hutang lapuk dan penyediaan peruntukan hutang ragu, dan telah berpuas hati bahawa semua hutang lapuk yang diketahui telah dihapuskan dan peruntukan yang mencukupi telah dibuat bagi hutang ragu; dan
- (b) untuk memastikan bahawa sebarang aset semasa yang tidak mungkin direalisasikan nilai bukunya dalam urusan perniagaan biasa, telah diturunkan nilainya kepada satu jumlah dijangka akan dapat direalisasi.

Pada tarikh laporan ini, para pengarah tidak mengetahui sebarang keadaan:

- (a) yang boleh menyebabkan jumlah penghapusan bagi hutang lapuk atau jumlah peruntukan bagi hutang ragu di dalam penyata kewangan Syarikat tidak mencukupi pada tahap yang ketara; atau
- (b) yang boleh menyebabkan nilai aset semasa di dalam penyata kewangan Syarikat mengelirukan; atau
- (c) yang timbul yang menyebabkan keadaan semasa penilaian aset atau Liabiliti Syarikat mengelirukan atau tidak sesuai; atau
- (d) yang tidak dimasukkan di dalam laporan ini atau penyata kewangan yang boleh menyebabkan sebarang jumlah yang didedahkan di dalam penyata kewangan Syarikat masing-masing mengelirukan.

Pada tarikh laporan ini, tidak wujud:

- (a) sebarang tuntutan ke atas aset Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan yang menjamin liabiliti sebarang pihak lain; atau
- (b) sebarang Liabiliti luar jangka bagi Syarikat yang timbul sejak akhir tahun kewangan.

Tiada liabiliti luar jangka atau liabiliti lain yang telah dikuatkuasa, atau berkemungkinan akan dikuatkuasa dalam tempoh dua belas bulan selepas akhir tahun kewangan yang pada pendapat para pengarah, akan atau boleh menjejaskan dengan ketara kemampuan Syarikat untuk memenuhkan kewajipannya apabila sampai masanya.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

LAPORAN PARA PENGARAH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan
MAKLUMAT BERKANUN LAIN - sambungan

Pada pendapat para pengarah, tiada perkara, urusan atau peristiwa penting dan berbentuk luarbiasa pada tempoh di antara akhir tahun kewangan dan tarikh laporan ini yang berkemungkinan akan menjejaskan dengan ketara keputusan operasi Syarikat bagi tahun kewangan seterusnya.

PERBADANAN INDUK

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993).

SYARIKAT INDUK

Syarikat induk ialah Kosma Holdings Sdn. Bhd. (No Syarikat 1083109 - V), sebuah Syarikat yang berdaftar di bawah Akta Syarikat, 1965.

IMBUHAN JURUAUDIT

Jumlah dibayar atau akan diterima oleh juruaudit sebagai imbuhan ke atas perkhidmatan sebagai juruaudit adalah seperti yang dinyatakan di penyata kewangan.

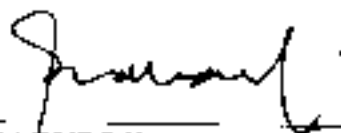
JURUAUDIT

Juruaudit yang bersara, Ietuan Norita & Associates, telah menyatakan persetujuan untuk menyambung perkhidmatannya.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah,



DATO' HAJI ZAMRI BIN MOHAMED



**SAHARUDDIN @ SHAHARUDDIN
BIN IDRIS**

KUANTAN

Tarikh : **17 MAR 2020**

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA OLEH PARA PENGARAH
Menurut Seksyen 251 (2) Akta Syarikat, 2016

Para pengarah **KOSMA TOURISM SDN. BHD.** menyatakan bahawa, pada pendapat mereka, penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 10 hingga 22 disediakan menurut Piawaian Laporan Entiti Persendirian Malaysia dan peruntukan Akta Syarikat, 2016 memberi gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan Syarikat pada 31 Disember 2019 serta keputusan operasi dan aliran tunai Syarikat bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut.

Ditandatangani bagi pihak Lembaga Pengarah menurut resolusi para pengarah.



DATO' HAJI ZAMRI BIN MOHAMED



SAHARUDDIN BIN IDRIS

KUANTAN

Tarikh: **17 MAR 2020**

AKUAN BERKANUN
Menurut Seksyen 251 (1) (b) Akta Syarikat, 2016

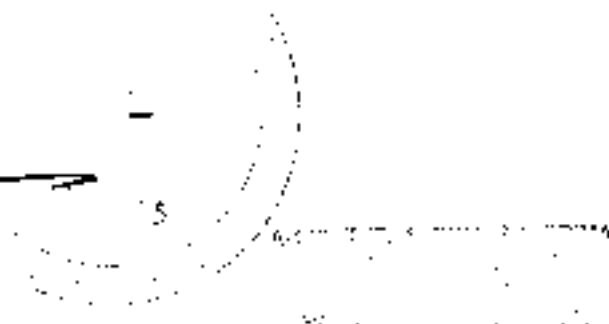
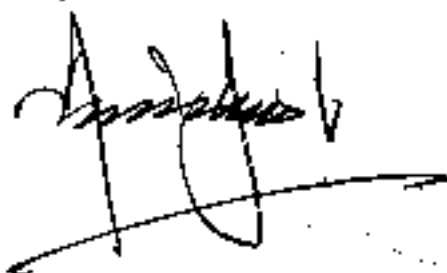
Saya, **MOHD SHAFIRUN BIN MOHD AZBA**, pengurus terutamanya bertanggungjawab terhadap pengurusan kewangan **KOSMA TOURISM SDN. BHD.**, mengakui bahawa penyata kewangan yang dibentangkan pada muka surat 10 hingga 22 adalah, pada sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya, benar dan saya membuat pengakuan ini dengan penuh kepercayaan mengenai kebenarannya serta menurut Akta Akiun Berkanun, 1960.

Ditandatangani dan diakui oleh)
pernama di atas **MOHD SHAFIRUN)**
BIN MOHD AZBA di)
KUANTAN pada **17 MAR 2020**)



MOHD SHAFIRUN BIN MOHD AZBA

Dihadapan saya:





**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (289379-H)
(Diperbadankan di Malaysia)**

Laporan Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Kami telah mengaudit penyata kewangan KOSMA TOURISM SDN. BHD., yang merangkumi penyata kedudukan kewangan pada 31 Disember 2019, serta penyata pendapatan komprehensif, penyata perubahan dalam ekuiti dan penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut dan nota-nota kepada penyata kewangan, termasuk ringkasan dasar-dasar perakaunan yang penting, seperti yang dibentangkan di muka surat 10 hingga 22.

Pada pendapat kami, penyata kewangan yang disertakan memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Syarikat pada 31 Disember 2019 serta prestasi kewangan dan aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir pada tarikh tersebut menurut Piawaian Pelaporan Entiti Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016.

Asas-asas Pendapat

Kami telah menjalankan pengauditan kami menurut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa. Tanggungjawab kami yang dinyatakan dalam piawaian-piawaian tersebut diterangkan selanjutnya dalam laporan kami di bahagian Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan. Kami percaya bahawa bukti audit yang diperolehi adalah mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Kami adalah bebas daripada Syarikat ini menurut By-Laws (Etika Profesional, Kelakuan dan Amalan) Institut Akauntan Malaysia ("By-Laws") dan Kod Etika Akauntan Profesional ("kod IFSBA") Lembaga Piawaian Etika Antarabangsa Akauntan, dan kami telah memenuhi tanggungjawab etika lain menurut By-Laws dan kod IFSBA.

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap maklumat lain. Maklumat lain merangkumi Laporan Pengarah tetap, tidak termasuk penyata kewangan Syarikat dan laporan juruaudit.

Pendapat kami mengenai penyata kewangan Syarikat tidak termasuk laporan pengarah dan kami tidak memberi sebarang kesimpulan jaminan mengenainya.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (289379-H) - sambungan
(Diperbadankan di Malaysia)**

Maklumat Selain daripada Penyata Kewangan dan Laporan Juruaudit - sambungan

Sehubungan dengan pengauditan kami terhadap penyata kewangan Syarikat, tanggungjawab kami adalah untuk membaca laporan para pengarah dan dengan berbuat demikian, kami dapat memperincikan sama ada laporan para pengarah tersebut tidak konsisten secara ketara dengan penyata kewangan Syarikat malapunya pengetahuan yang kami perolehi semasa pengauditan atau salah nyata yang ketara.

Jika, berdasarkan kerja yang telah dijalankan oleh kami, kami membuat kesimpulan bahawa terdapat salah nyata yang ketara dalam laporan para pengarah, kami dikehendaki melaporkan fakta tersebut. Kami tidak apa-apa untuk melaporkan dalam hal ini.

Tanggungjawab Para Pengarah terhadap Penyata Kewangan

Para pengarah adalah bertanggungjawab terhadap penyediaan penyata kewangan Syarikat yang memberikan gambaran yang benar dan saksama menurut Piawaian Pelaporan Berfin Persendirian Malaysia dan keperluan-keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia. Para pengarah juga bertanggungjawab bagi kawalan dalaman sedemikian sebagaimana yang ditentukan oleh para pengarah sebagai keperluan untuk memastikan penyediaan penyata kewangan yang bebas dari salah nyata ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan.

Dalam penyediaan penyata kewangan Syarikat, para pengarah adalah bertanggungjawab menilai keupayaan Syarikat beroperasi sebagai suatu usaha berterusan dan juga mendedahkan mengenai perkara-perkara yang berkaitan serta menggunakan asas perakamaan untuk usaha berterusan, melainkan jika para pengarah berhasrat untuk membubarkan Syarikat atau menghentikan operasi, atau tidak mempunyai alternatif yang realistik tetapi untuk berbuat demikian.

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif kami adalah memperoleh jaminan yang munasabah mengenai sama ada penyata kewangan Syarikat secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, dan mengeluarkan suatu laporan juruaudit yang merangkumi pendapat kami. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia berlaku. Salah nyata yang ketara boleh timbul daripada penipuan atau kesilapan dan adalah dianggap ketara jika, secara individu atau terkumpul, ia boleh dijangkakan dengan munasabah dan boleh mempengaruhi keputusan ekonomi pengguna yang diambil berdasarkan penyata kewangan ini.



**LAPORAN JURUAUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (289379-H) - sambungan
(Diperbadankan di Malaysia)**

Tanggungjawab Juruaudit terhadap Pengauditan Penyata Kewangan - sambungan

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut piawaian pengauditan yang diluluskan di Malaysia dan Piawaian Pengauditan Antarabangsa, kami menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional di seluruh audit. Kami juga:

- Mengetahui dan menilai risiko salah nyata yang ketara dalam penyata kewangan Syarikat, sama ada disebabkan oleh penipuan atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit bersesuaian dengan risiko berkenaan, dan mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas yang munasabah terhadap pendapat kami. Risiko tidak mengesan salah nyata yang ketara akibat daripada penipuan adalah lebih tinggi daripada yang terhasil daripada kesilapan, kerana penipuan mungkin melibatkan pakatan sulit, pemalsuan, peninggalan secara sengaja, gambaran yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.
- Mendapatkan kefahaman terhadap kawalan dalaman yang relevan kepada audit agar dapat merangka prosedur audit yang bersesuaian dengan keadaan, tetapi bukan tujuan memberikan pendapat tentang keberkesanan kawalan dalaman Syarikat.
- Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang digunakan dan kewajaran anggaran perakaunan serta pendedahan yang berkaitan yang dibuat oleh para pengarah.
- Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh pengarah, berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian yang berkaitan dengan peristiwa-peristiwa atau keadaan yang boleh menimbulkan keraguan terhadap kemampuan Syarikat untuk beroperasi sebagai suatu usaha berterusan. Jika kami membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian wujud, kami dikehendaki menyatakan dalam laporan juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan di dalam penyata kewangan Syarikat atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, mengadahi pendapat kami. Kesimpulan kami dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh laporan juruaudit kami. Walau bagaimanapun, peristiwa atau keadaan masa hadapan boleh menyebabkan Syarikat menghentikan operasi sebagai suatu usaha berterusan.
- Menilai pembentangan secara keseluruhan, struktur dan isi kandungan penyata kewangan Syarikat, termasuk pendedahan, dan sama ada penyata kewangan mewakili urus niaga dan peristiwa dalam cara yang mencapai pembentangan saksama.

Kami berkomunikasi dengan Para Pengarah mengenai, antara lain, skop yang telah dirancang dan masa menjalankan audit dan penemuan-penemuan audit yang penting, termasuk sebarang kekurangan-kekurangan yang ketara dalam kawalan dalaman yang kami kenal pasti semasa menjalankan audit.



**LAPORAN JURY AUDIT BEBAS KEPADA AHLI-AHLI
KOSMA TOURISM SDN. BHD. (289379-11) - sambungan
(Diperbadankan di Malaysia)**

Laporan Mengenai Keperluan Perundangan dan Kawal Selia Yang Lain

Menurut keperluan Akta Syarikat, 2016 di Malaysia, kami juga melaporkan bahawa pada pendapat kami, rekod perakaunan dan rekod-rekod lain serta daftar-daftar yang dikehendaki oleh Akta untuk disimpan oleh Syarikat telah disimpan dengan sempurna menurut peruntukan-peruntukan Akta.

Perkara-Perkara Lain

Laporan ini disediakan hanya untuk ahli Syarikat, sebagai sebuah badan, menurut Seksyen 266 Akta Syarikat, 2016 di Malaysia dan bukan untuk tujuan yang lain. Kami tidak memikul tanggungjawab terhadap mana-mana pihak lain mengenai kandungan laporan ini.

NORILA & ASSOCIATES
(AF No : 1324)
Akauntan-akauntan Bertauliah

**DATIN HAJAH NORILA
BINTI HAJI YAHYA**
[No. : 2116/12/20 (J)]
Akauntan Bertauliah

KUANTAN

Tarikh : 17 Mac 2020

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN
PADA 31 DISEMBER 2019

	NOTA	2019 RM	2018 RM
ASET BUKAN SEMASA			
Hartanah, kaji dan peralatan	4	1,188,451	1,180,044
ASET SEMASA			
Inventori	5	5,882	-
Penghutang dagangan dan lain-lain berhutang	6	89,616	80,557
Terhutang oleh perbadanan induk	7	58,867	54,750
Tunai dan kesetaraan tunai	8	500,343	642,186
Aset cukai tertunda	9	58,065	-
Percukaian		-	10,616
Jumlah Aset Semasa		512,772	788,069
JUMLAH ASET		1,701,223	1,968,113
EKUITI DAN RIZAB			
Modal saham	10	1,861,315	1,861,315
(Kerugian) terkumpul		(513,739)	(6,818)
JUMLAH EKUITI		1,447,576	1,854,497
LIABILITI SEMASA			
Pemutang dagangan dan lain-lain pemutang	11	144,394	90,584
Terhutang kepada perbadanan induk	7	4,146	2,146
Terhutang kepada syarikat induk	12	61,518	21,086
Percukaian		45,589	-
JUMLAH LIABILITI		253,647	113,616
JUMLAH EKUITI DAN LIABILITI		1,701,223	1,968,113

Nota-nota di muka surat 14 hingga 22 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA PENDAPATAN DAN KERUGIAN TERKUMPUL
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	NOTA	2019 RM	2018 RM
Pasar	13	1,358,729	1,491,601
Kos langsung		(1,300,424)	(1,067,791)
Keuntungan kasar		58,305	423,810
Pendapatan lain		14,214	27,798
Perbelanjaan pentadbiran		(479,440)	(442,853)
(Kerugian) / Keuntungan sebelum cukai	14	(406,921)	8,755
Pencukai	15	-	(5,004)
(Kerugian) / Keuntungan bagi tahun kewangan		(406,921)	3,751
(Kerugian) terkumpul pada 01 Januari		(6,818)	(10,569)
(Kerugian) terkumpul pada 31 Disember		(413,739)	(6,818)

Nota-nota di muka surat 14 hingga 22 adalah sebalagian daripada penyata kewangan ini

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA PERUBAHAN DALAM EKUITI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	Modal Saham RM	(Kerugian) Terkumpul RM	Jumlah Ekuiti RM
Baki pada 01 Januari 2018	1,861,315	(10,569)	1,850,746
Keuntungan bagi tahun kewangan selepas cukai	-	3,751	3,751
Baki pada 31 Disember 2018	1,861,315	(6,818)	1,854,497
(Kerugian) bagi tahun kewangan selepas cukai	-	(406,921)	(406,921)
Baki pada 31 Disember 2019	1,861,315	(413,739)	1,447,576

Nota-nota di muka surat 14 hingga 22 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

PENYATA ALIRAN TUNAI

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	NOTA	2019 RM	2018 RM
ALIRAN TUNAI DARI AKTIVITI OPERASI			
(Kerugian) Keuntungan sebelum cukai		(106,921)	8,753
Pelarasan untuk :			
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan		(12,694)	33,512
(Kerugian) Keuntungan operasi sebelum			
perubahan dalam modal kerja		(164,227)	43,267
(Pertambahan) dalam inventori		(5,882)	-
(Pertambahan) dalam penghutang dagangan			
dan lain-lain penghutang		(9,079)	(76,546)
Pertambahan dalam pemutang dagangan			
dan lain-lain pemutang		54,010	77,628
(Pertambahan) bersih dalam terhang oleh			
perbadanan induk		(2,137)	(52,584)
Pertambahan dalam terutang kepada syarikat induk		(0,432)	21,086
Tunai (digunakan dalam) / diperolehi dari aktiviti operasi		(286,883)	11,851
Pencapaian		(3,860)	7,376
Tunai bersih (digunakan dalam) / diperolehi dari aktiviti operasi		(290,743)	19,227
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN			
Pembelian hartanah, loji dan peralatan		(51,101)	(46,487)
Tunai bersih (digunakan dalam) aktiviti pelaburan		(51,101)	(46,487)
(Pengurangan) bersih dalam tunai dan kesetaraan tunai		(341,844)	(27,260)
Tunai dan kesetaraan tunai pada 01 Januari		642,186	669,446
Tunai dan kesetaraan tunai pada 31 Disember	8	300,342	642,186

Nota-nota di muka surat 14 hingga 22 adalah sebahagian daripada penyata kewangan ini.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

1. MAKLUMAT AM

Syarikat adalah sebuah syarikat sendirian berhad yang diperbadankan dan bermastautin di Malaysia.

Pejabat berdaftar beralamat di No. 11, Tingkat 1 (Makay Tower), Jalan Putra Square 2, Putra Square, 25200, Kuantan Pahang.

Tempat perniagaan utama Syarikat beralamat di B12, Tingkat Bawah, Jalan Tim Ismail 17, 25200 Kuantan, Pahang Darul Makmur.

Aktiviti utama Syarikat terdiri daripada perhotelan dan penyewaan premis. Syarikat telah memulakan aktiviti kafteria pada 01 Januari 2019.

Matawang fungsian Syarikat adalah Ringgit Malaysia ("RM"), dimana aktiviti utama jualan dan pembelian adalah dalam RM, penulahan daripada operasi biasanya disisipkan dalam RM dan dana daripada aktiviti pembiayaan terutamanya diperolehi dalam RM.

Penyata kewangan ini telah diluluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 17 Mac 2020.

2. ASAS PENYEDIAAN

Penyata kewangan telah disediakan pada asas kos sejarah dan telah disediakan selaras dengan Parawair Laporan Entiti Persendirian Malaysia ("MPERS") dan peruntukan Akta Syarikat Malaysia 2016.

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING

Dasar perakaunan berikut telah digunakan secara konsisten di dalam perkara-perkara yang dianggap penting berkaitan dengan penyata kewangan.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperhadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.1 Hartanah, Loji dan Peralatan

Kos sesuatu item bagi hartanah, loji dan peralatan diiktiraf sebagai aset hanya apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa depan yang terangkum dalam bahagian tersebut akan mengalir ke dalam Syarikat dan kos item tersebut boleh diukur dengan tepat. Selepas diiktiraf sebagai aset, semua item hartanah, loji dan peralatan adalah diukur pada kos ditolak sebarang susutnilai terkumpul dan sebarang kerugian risetnilai terkumpul.

Kecuali bagi tanah pegangan bebas dan hartanah di bawah pembinaan yang tidak disusutnilai, susutnilai disediakan atas kaedah garis lurus untuk menghapuskan amaun yang boleh disusutnilai sepanjang jangka hayat bergunanya, seperti berikut :

	%
Tanah, bangunan, stok asas	2.5
Perabot dan kelengkapan	20
Ubahsui	10
Peralatan pejabat	10
Sistem hotel	10
Papan tanda	20

Susutnilai aset bermula apabila ia hanya sedia untuk digunakan.

Jika terdapat tanda perubahan yang ketara dalam faktor-faktor yang memberi kesan kepada nilai sisa, hayat berguna atau corak berguna aset sejak tarikh laporan tahunan lepas, nilai sisa, kaedah susutnilai dan hayat berguna aset yang boleh disusutnilai disemak semula dan di amankan secara prospektif.

Amaun bawaan bagi item hartanah, loji dan peralatan tidak lagi diiktiraf ke atas pelupusan atau apabila tiada manfaat ekonomi masa depan dijangka daripada penggunaan atau pelupusan. Sebarang keuntungan atau kerugian yang timbul daripada penyahiktirafan item hartanah, loji dan peralatan, ditentukan sebagai perbezaan di antara perolehan pelupusan bersih, jika ada, dan amaun bawaan item, diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian. Sama ada perolehan jutiar atau sebarang keuntungan ke atas pelupusan tidak dikelaskan sebagai hasil.

3.2 Aset Kewangan

Aset kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada perjanjian kontrak instrumen.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.2 Aset Kewangan - sambungan

Pada awal pengiktirafan, aset kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk aset kewangan tidak diukur pada nilai suksesma menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, aset kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori – aset kewangan diukur pada nilai suksesma menerusi keuntungan atau kerugian, aset kewangan merupakan instrumen hutang diukur pada kos diturunkan, dan aset kewangan merupakan instrumen ekuiti diukur pada kos ditolak rasennilai.

3.3 Liabiliti dan Ekuiti

(a) Instrumen Ekuiti

Saham biasa dikelaskan sebagai ekuiti.

Instrumen ekuiti adalah sebarang kontrak yang membuktikan hak kepentingan dalam aset Syarikat selepas ditolak semua liabilitinya. Instrumen ekuiti diterbitkan oleh Syarikat adalah diukur pada nilai suksesma tunai atau sumber lain diterima, selepas ditolak kos langsung terbitan instrumen ekuiti. Sekiranya bayaran ditanda tar, nilai masa wang adalah ketara, pengukuran awal hendaklah berdasarkan pada asas nilai semasa.

(b) Liabiliti kewangan

Liabiliti kewangan diiktiraf dalam penyata kedudukan kewangan apabila Syarikat menjadi pihak kepada peruncutan kontrak instrumen.

Pada awal pengiktirafan, liabiliti kewangan adalah diukur pada harga urusniaga, termasuk kos urusniaga untuk liabiliti kewangan tidak diukur pada nilai suksesma menerusi keuntungan atau kerugian, melainkan perjanjian membentuk, pada kesan, sebuah urusniaga pembiayaan.

Selepas pengiktirafan awal, liabiliti kewangan dikelaskan kepada salah satu daripada tiga kategori: Liabiliti kewangan diukur pada nilai suksesma menerusi keuntungan atau kerugian, liabiliti kewangan diukur pada kos diturunkan, atau liabiliti pinjaman diukur pada kos ditolak rasennilai.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.4 Cukai Pendapatan

Cukai yang perlu dibayar ke atas keuntungan boleh dienkaf bagi tempoh semasa dan lalu diiktiraf sebagai liabiliti cukai semasa setakat yang tidak terbayar. Jika amaun yang dibayar berkenaan dengan tempoh semasa dan lalu mengenai amaun yang perlu dibayar bagi tempoh-tempoh itu, kelebihan tersebut diiktiraf sebagai aset cukai semasa.

Aset dan liabiliti cukai semasa diukur pada amaun yang dijangka akan dibayar atau dipulih, menggunakan kadar cukai dan undang-undang yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

Liabiliti dan aset cukai semasa diimbangi hanya apabila Syarikat mempunyai hak yang sah atas undang-undang untuk mengimbangkan amaun dan perhasrat sama ada untuk menyelesaikan pada asas berkuatku atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabiliti secara serentak.

3.5 Cukai tertunda

Cukai tertunda diperuntukkan sepenuhnya ke atas perbezaan sementara yang merupakan perbezaan di antara amaun bawaan dalam penyata kewangan dan asas cukai yang sama bagi aset dan liabiliti pada akhir tempoh pelaporan.

Liabiliti cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara boleh dienkaf yang dijangka meingkatkan keuntungan boleh dienkaf pada masa depan. Aset cukai tertunda diiktiraf bagi semua perbezaan sementara yang boleh diolak yang dijangka akan mengurangkan keuntungan boleh dienkaf pada masa depan dan kerugian cukai tidak digunakan yang dibawa ke hadapan dan kredit cukai yang tidak digunakan.

Liabiliti dan aset cukai tertunda tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal sesuatu aset atau liabiliti dalam urusanniaga yang bukan penggabungan permagaan dan pada masa urusanniaga tidak menjejaskan keuntungan perakaunan malapuntai keuntungan boleh dienkaf. Liabiliti cukai tertunda juga tidak diiktiraf bagi perbezaan sementara berkaitan dengan pengiktirafan awal muhibah.

Liabiliti dan aset cukai tertunda menggambarkan akibat cukai yang akan mengikuti daripada cara Syarikat merancang untuk mendapatkan semula atau menyelesaikan amaun bawaan aset dan liabiliti dan diukur pada kadar cukai dan undang-undang yang dijangka akan digunakan untuk tempoh apabila aset tersebut direalisasi atau liabiliti diselesaikan, berdasarkan kadar cukai yang telah digubal atau sebahagian besarnya digubal menjelang tarikh pelaporan.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.

(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN

BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

3. DASAR PERAKAUNAN PENTING - sambungan

3.6 Tunai dan Kesetaraan Tunai

Tunai dan kesetaraan tunai dalam penyata aliran tunai meliputi haki tunai dan bank dan deposit tetap.

3.7 Hasil

Hasil diukur pada nilai saksa atas pertimbangan yang diterima atau akan diterima, selepas ditolak sebarang diskaun perlagangan, diskaun penyelesaian segera, jumlah rebat dan cukai tidak langsung yang terpakai kepada hasil. Hasil diiktiraf dalam keuntungan atau kerugian berdasarkan

(a) Hasil Sewa

Hasil sewa bilik adalah diiktiraf pada asas terimaan apabila bilik diduduki, manakala hasil sewa hartanah diiktiraf pada asas akrual selaras dengan isi perjanjian apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi yang berkaitan dengan urusniaga akan mengalir kepada Syarikat dan antara hasil boleh diukur dengan munasabah.

(b) Keuntungan simpanan

Keuntungan simpanan diiktiraf mengikut asas akrual.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

4. HARTA-AKIL LOJI DAN PERALATAN

	Tanah RM	Stok Asas RM	Peralatan dan Kelengkapan RM	Bangunan dan Uthahsani RM	Peralatan pejabat RM	Sistem Hotel RM	Papan Tanda RM	Jumlah RM
Kos								
Pada 01 Januari 2019	813,350	21,090	160,509	133,875	42,188	14,976	4,000	2,189,748
Tambahan	-	-	42,726	5,896	2,975	-	-	51,701
Pada 31 Disember 2019	813,350	21,090	203,235	139,771	45,163	14,976	4,000	2,240,849
Susutnilai Terkumpul								
Pada 01 Januari 2019	-	-	129,278	853,419	75,960	1,047	-	1,009,704
Susutnilai	-	-	16,558	20,110	3,733	1,493	800	42,694
Pada 31 Disember 2019	-	-	145,836	873,529	79,693	2,540	800	1,052,398
Amanah Bawaan								
Pada 31 Disember 2018	813,350	21,090	31,231	280,256	16,228	13,889	4,000	1,180,044
Pada 31 Disember 2019	813,350	21,090	86,999	265,946	15,470	12,396	3,200	1,188,451

5. INVENTORI

Inventori terdiri daripada barangan minor untuk memasak di kitchen dan dityakat pada kos.

6. PENGHUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PENGHUTANG

	2019 RM	2018 RM
Penghutang perdagangan	52,539	58,067
Deposit dan mabayar	37,077	22,476
	89,616	80,543

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

7. TERHUTANG OLEH / KEPADA PERBADANAN INDUK

Perbadanan induk ialah Koperasi Serbausaha Makmur Berhad (KOSMA), sebuah badan Koperasi yang diperbadankan di bawah Akta Koperasi 1948 (Semakan 1993). Jumlah terhutang oleh kepada perbadanan induk adalah tidak berdagang, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

8. TUNAI DAN KESETARAAN TUNAI

Polisi pengurusan tunai Syarikat adalah menggunakan tunai baki di bank dan deposit tetap Syarikat yang belian matang untuk menguruskan aliran tunai bagi memastikan kecairan yang menenkupi untuk memenuhi obligasi Syarikat.

Komponen tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada :-

	2019	2018
	RM	RM
Tunai di tangan	6,483	1,451
Baki di bank	193,859	340,735
Deposit tetap	100,000	300,000
	300,342	642,186

9. ASET CUKAI TERTUNDA

	2019	2018
	RM	RM
Perbezaan sementara hartanah, loji dan peralatan berentukai	(18,550)	-
Elaun modal belum diserap	6,897	-
Kerugian cukai belum digunakan	59,718	-
Aset cukai tertunda	58,065	-

Tiada peruntukan dibuat ke atas aset cukai tertunda di dalam tahun kewangan 2018.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
RAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

10. MODAL SAHAM

	2019 RM	2018 RM
Modal saham diterbitkan dan dibayar penuh:		
1,861,315 unit saham biasa dengan tiada nilai nominal	1,861,315	1,861,315

11. PEMIUTANG DAGANGAN DAN LAIN-LAIN PEMIUTANG

	2019 RM	2018 RM
Pemiutang dagangan	94,946	42,732
Lain-lain pemiutang dan akruan	49,448	47,652
	144,394	90,384

12. TERHUTANG KEPADA SYARIKAT INDUK

Terhutang kepada syarikat induk adalah tidak bercagar, tanpa faedah dan tanpa tempoh pembayaran balik yang tetap.

13. HASIL

	2019 RM	2018 RM
Sewa bilik	1,028,545	1,446,535
Sewa premis	20,800	31,700
Sewa dapur	10,025	23,366
Isuahan kafeteria	299,059	-
	1,358,429	1,491,601

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019 - sambungan

14. (KERUGIAN) / KEUNTUNGAN SEBELUM CUKAI

(Kerugian) / Keuntungan sebelum cukai diperolehi :

Selepas dikenakan :	2019 RM	2018 RM
Eluan mesyuarat pengarah	12,650	16,500
Perjalanan dan penginapan pengarah	20,758	22,537
Susutnilai hartanah, laji dan peralatan	42,694	33,512
Imbuhan juruaudit		
- tahun semasa	6,650	3,600
- terkurang perantuk tahun lalu	3,050	-
Dan dikreditkan :		
Keuntungan simpanan Mudharabah	13,574	27,798

15. PERCUKAIAN

Tiada cukai dikenakan bagi tahun ini kerana Syarikat di dalam kerugian cukai. Pada 31 Disember 2019, Syarikat mempunyai kerugian cukai belum diserap sebanyak RM351,284 dan eluan modal sebanyak RM40,570 (2018: RM10,075) yang boleh diserapkan oleh keuntungan masa hadapan yang akan dikenakan cukai sehingga tahun takiran 2026. Ini adalah tertakluk kepada Persetujuan Lembaga Hasil Dalam Negeri.

16. ANGKA BANDINGAN

Sebahagian daripada angka-angka perbandingan tertentu di dalam penyata kewangan telah disusun semula untuk disesuaikan dengan perseratahan tahun semasa dengan tidak memberi apa-apa kesan ke atas kedudukan kewangan tahun berkenaan.

17. KEBENARAN BAGI TERBITAN PENYATA KEWANGAN

Penyata kewangan Syarikat telah dituluskan untuk diterbitkan oleh Lembaga Pengarah pada 17 Mac 2020.

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

**PENYATA PENDAPATAN KOMPREHENSIF TERPERINCI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019**

	LAMPIRAN	2019 RM	2018 RM
PENDAPATAN			
Sewa bilik hotel		1,028,543	1,445,535
Sewaan premis		25,800	21,700
Sewaan dewan		15,325	23,300
Jualan kakuteria		799,959	-
		1,869,627	1,490,535
KOS LANGSUNG			
Gaji dan elaun		595,454	-
Dilaporkan dahulu		-	540,279
Reklasifikasi ke perbelanjaan pentadbiran		-	(131,582)
KWSP		65,856	-
Dilaporkan dahulu		-	61,970
Reklasifikasi ke perbelanjaan pentadbiran		-	(19,820)
P'KRK-Sec		9,780	-
Dilaporkan dahulu		-	9,671
Reklasifikasi ke perbelanjaan pentadbiran		-	(2,892)
Elektrik dan air		222,123	280,034
Telefon dan faks		19,597	26,093
Susut nilai hartanah, loji dan peralatan		42,694	31,512
Gedai simpan dan tukaran		5,247	4,657
Insurans kakitangan		22,610	8,307
Insurans hartanah		1,501	158
Lesen hartanah		6,511	1,124
Utang faedah		51,357	52,748
Pembaikan dan pengalihgunaan		68,259	29,625
Borang keperluan bilik		38,629	40,758
Borang keperluan kakuteria		141,303	116,563
Sewa kakuteria		15,500	-
Pembayaran		17,125	-
		1,506,956	1,067,791
INVENTORI AKHIR		(5,887)	-
		1,500,423	1,067,791
KEUNTUNGAN KASAR		368,204	422,744
PENDAPATAN LAIN			
Keuntungan daripada Muaharabah		13,574	22,768
Pelbagai pendapatan		640	-
		14,214	22,768
JUMLAH PENDAPATAN		382,637	445,512
PERBELANJAAN PENTADBIRAN	I	(479,440)	(442,853)
(KERUGIAN) / KEUNTUNGAN BAGI TAHUN		(406,803)	8,659

(Untuk tujuan pengiraan sahaja)

KOSMA TOURISM SDN. BHD.
(Diperbadankan di Malaysia)

PERBELANJAAN PENTADBIRAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2019

	2019 RM	2018 RM
LAIN-LAIN PERBELANJAAN		
Gaji dan elaun	166,444	151,582
KWSP	20,988	19,820
PERKESO	3,147	2,892
Elau mesyuarat pengarah	12,650	16,500
Langgaran internet dan penyiaran	96,130	87,845
Kawalan keselamatan pejabat	64,636	55,813
Perjalanan dan penginapan pengarah	20,758	22,537
Cetak dan alat tulis	16,655	14,912
Pembelian	10,212	15,241
Imbuan perundangan		
- tahun semasa	6,650	3,600
- terkurang peruntuk tahun lalu	3,050	-
Sewa mesin fotostat	8,160	5,300
Parking dan petrol	6,268	3,674
Yuran levi	5,915	3,664
Perbelanjaan pejabat	5,129	6,606
Yuran setiausaha	4,740	3,662
Caj kad kredit	3,393	3,820
Yuran perenikutan	2,250	2,250
Perjalanan dan penginapan	1,517	5,917
Yuran keahlian	1,300	1,100
Caj online	1,119	5,176
Perbelanjaan mesyuarat	767	1,692
Pos & setem	744	1,021
Caj bank	511	409
Keratan	226	646
Kursus & seminar	200	259
Insuran lembaga	9,978	-
Kebajikan pekerja	3,000	-
Pakaian seragam	2,396	-
Pengiklanan	1,429	-
Surat khabar dan majalah	-	1,586
Cukai kastam GST	-	815
Perbelanjaan setiausaha	-	4,514
JUMLAH PERBELANJAAN PENTADBIRAN	479,440	442,853

Untuk rujukan pihak pengurusan sahaja.